

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 20 - HORTA **CONCELHO:** 02 - HORTA **FREGUESIA:** 02 - CAPELO

ARTIGO MATRICIAL: 937 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 20 - HORTA **CONCELHO:** 02 - HORTA **FREGUESIA:** 02 - CAPELO **Tipo:** URBANO

Artigo: 867

DISTRITO: 20 - HORTA **CONCELHO:** 02 - HORTA **FREGUESIA:** 02 - CAPELO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 1893

DISTRITO: 20 - HORTA **CONCELHO:** 02 - HORTA **FREGUESIA:** 02 - CAPELO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 1894

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DOS TRUPES **Lugar:** CAPELO **Código Postal:** 9900-302 CAPELO

CONFRONTAÇÕES

Norte: JOÃO INÁCIO DA SILVA E OUTROS **Sul:** ANTONIO PEREIRA DUARTE E OUTROS **Nascente:**

CANADA DE SERVIDÃO **Poente:** ESTRADA REGIONAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 7.260,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 358,5300 m² **Área bruta de**

construção: 358,5300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 358,5300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €102.836,40 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 344.333,00 **Coordenada Y:** 4.272.431,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
100.820,00	=	603,00	x	407,3786	x	0,60	x	0,80	x	0,950	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6366306 **Entregue em :** 2013/10/04 **Ficha de avaliação nº:** 9705324 **Avaliada em :**

2013/10/19

TITULARES

Identificação fiscal: 512085129 **Nome:** CONSTRUÇÕES VARADOURO, S.A.

Morada: VARADOURO, Nº. 47, HORTA, 9900-302 CAPELO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº

6366306

Emitido via internet em 2024-06-14

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Ferreira de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KLLGKDJFDTER



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.