

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 13 - DELÃES
ARTIGO MATRICIAL: 1012 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE FAMALICÃO **sob o registo nº:** 133

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av^a Albino Marques **Nº:** 366 **Lugar:** - **Código Postal:** 4765-096 DELÃES

Av./Rua/Praça: Av^a Albino Marques **Nº:** 366 **Lugar:** - **Código Postal:** 4765-096 DELÃES

Av./Rua/Praça: AV. ALBINO MARQUES **Nº:** 366 **Lugar:** AV. ALBINO MARQUES **Código Postal:** 4765-096 DELÃES

Av./Rua/Praça: AV ALBINO MARQUES **Nº:** 366 **Lugar:** Pica - Loureiro **Código Postal:** 4765-096 DELÃES

Av./Rua/Praça: Av^o Albino Marques **Nº:** 366 **Lugar:** Delaes **Código Postal:** 4765-096 DELÃES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício constituído em regime de propriedade horizontal, constituído de cavece, R/C e 3 andares, destinado a garagens, arrumos, comercio e habitação. Composto por 78 fracções.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.776,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.495,0000 m² **Área bruta privativa total:** 115,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BB

Descrição: 1º andar esquerdo do bloco sul, destinada a habitação com uma sala, uma cozinha, 3 quartos, uma casa de banho, um sanitário, uma despensa.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av^a Albino Marques **Nº:** 366 **Lugar:** - **Código Postal:** 4765-096 DELÃES

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,0000 m² **Área bruta dependente:** 10,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.400,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 176.387,00 **Coordenada Y:** 490.713,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7216623 **Entregue em :** 2018/05/22 **Ficha de avaliação nº:** 10819719 **Avaliada em :** 2018/05/23

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
45.400,00	=	603,00	x	117,6256	x	1,00	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 198149573 **Nome:** DELFIM FILIPE DA SILVA OLIVEIRA

Morada: AV ALBINO MARQUES Nº 366, DELÃES, 4765-096 DELAES

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO

Entidade: HUGO MENDES-ADVOGADO(221775978) **NIF do proprietário da raiz:** 263588912 **Nome:** INES CASTRO OLIVEIRA

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO

Entidade: HUGO MENDES-ADVOGADO(221775978) **NIF do proprietário da raiz:** 263588963 **Nome:** DANIEL FILIPE CASTRO OLIVEIRA

Emitido via internet em 2024-11-21

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AGROXZEBGBAC



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 13 - DELÃES
ARTIGO MATRICIAL: 1012 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE FAMALICÃO **sob o registo nº:** 133

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av^a Albino Marques **Nº:** 366 **Lugar:** - **Código Postal:** 4765-096 DELÃES

Av./Rua/Praça: Av^a Albino Marques **Nº:** 366 **Lugar:** - **Código Postal:** 4765-096 DELÃES

Av./Rua/Praça: AV. ALBINO MARQUES **Nº:** 366 **Lugar:** AV. ALBINO MARQUES **Código Postal:** 4765-096 DELÃES

Av./Rua/Praça: AV ALBINO MARQUES **Nº:** 366 **Lugar:** Pica - Loureiro **Código Postal:** 4765-096 DELÃES

Av./Rua/Praça: Av^o Albino Marques **Nº:** 366 **Lugar:** Delaes **Código Postal:** 4765-096 DELÃES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício constituído em regime de propriedade horizontal, constituído de cave, R/C e 3 andares, destinado a garagens, arrumos, comercio e habitação. Composto por 78 fracções.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.776,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.495,0000 m² **Área bruta privativa total:** 17,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: N

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV ALBINO MARQUES **Nº:** 366 **Lugar:** Pica - Loureiro **Código Postal:** 4765-096 DELÃES
Andar/Divisão: CAVE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,1500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 17,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.397,50 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 176.367,00 **Coordenada Y:** 490.708,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1454343 **Entregue em :** 2007/07/04 **Ficha de avaliação nº:** 1806930 **Avaliada em :** 2007/10/25

= x x x x x

3.110,00 = 615,00 x 17,5086 x 0,40 x 0,90 x 1,00 x 0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 198149573 **Nome:** DELFIM FILIPE DA SILVA OLIVEIRA

Morada: AV ALBINO MARQUES Nº 366, DELÃES, 4765-096 DELAES

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO

Entidade: HUGO MENDES-ADVOGADO(221775978) **NIF do proprietário da raiz:** 263588912 **Nome:** INES CASTRO OLIVEIRA

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO

Entidade: HUGO MENDES-ADVOGADO(221775978) **NIF do proprietário da raiz:** 263588963 **Nome:** DANIEL FILIPE CASTRO OLIVEIRA

Emitido via internet em 2024-11-21

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VVPZQDZJYHC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.