

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 02 - MIRANDA DO CORVO
ARTIGO MATRICIAL: 783 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Pereira **Lugar:** Miranda do Corvo **Código Postal:** 3220-232 MIRANDA DO CORVO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Francisco Bento Rodrigues **Sul:** Estrada **Nascente:** Francisco Bento Rodrigues **Poente:** Estrada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio com a superfície coberta de 77m², dependência do lado oposto com 29m², pátio área 20m².

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 126,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 106,0000 m² **Área bruta de construção:** 183,0000 m² **Área bruta dependente:** 106,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.751,90 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 184.550,00 **Coordenada Y:** 345.483,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
19.460,00	=	603,00	x	108,4200	x	1,00	x	0,80	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3538910 **Entregue em :** 2012/06/23 **Ficha de avaliação nº:** 5321565 **Avaliada em :** 2013/01/09

TITULARES

Identificação fiscal: 195135300 **Nome:** MARIA OTILIA DOS REIS RODRIGUES PARRACHO

Morada: R DR. CLEMENTE DE CARVALHO Nº 573, PEREIRA, 3220-232 MIRANDA DO CORVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 211522430

Emitido via internet em 2024-11-15

O Chefe de Finanças

Agostinho da Costa Aires

(Agostinho da Costa Aires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ECTRRSYSPSPR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.