

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 05 - CORROIOS

ARTIGO MATRICIAL: 4228 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRACETA GOMES LEAL **Nº:** 3 **Lugar:** Quinta do Rouxinol **Código Postal:** 2855-220
CORROIOS

Av./Rua/Praça: Praceta Gomes Leal, 3, 3 A **Nº:** - **Lugar:** Corroios **Código Postal:** 2855-007 CORROIOS

Av./Rua/Praça: PRACETA GOMES LEAL, Nº3,3A **Nº:** 3 **Lugar:** MIRATEJO **Código Postal:** 2855-220
CORROIOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédi urbano composto de sub/cave c/ 15 lojas, cave c/ 14 lojas, r/c, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º e 7º andares esqs. e dtos c/ 3/4 assoalhadas, cosinha e casa de banho, cada e r/c, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º e 7º andares Fts, c/ 3 assoalhadas, cosinha, casa de banho, cada.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 252,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 252,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.520,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: T

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: PRACETA GOMES LEAL **Nº:** 3 **Lugar:** Quinta do Rouxinol **Código Postal:** 2855-220
CORROIOS

Andar/Divisão: LJ10

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,6400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.438,28 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 111.608,00 **Coordenada Y:** 187.348,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4698211 **Entregue em :** 2012/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 7123237 **Avaliada em :** 2012/10/17

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 8.960,00 & = & 603,00 & \times & 10,6400 & \times & 1,20 & \times & 1,55 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 178092150 **Nome:** ANTONIO JOAQUIM MEDEIROS

Morada: LA GARE DES PRAZ - 75 IMPASSE DE LA GARE CHAMONIX MONT BLANC, 74400

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-07-29

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Maria Adelaide Filomena Correia Abreu e
Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GZDADNXYCIJI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.