

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 05 - CORROIOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 4228 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** PRACETA GOMES LEAL **Nº:** 3 **Lugar:** Quinta do Rouxinol **Código Postal:** 2855-220  
CORROIOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Gomes Leal, 3, 3 A **Nº:** - **Lugar:** Corroios **Código Postal:** 2855-007 CORROIOS

**Av./Rua/Praça:** PRACETA GOMES LEAL, Nº3,3A **Nº:** 3 **Lugar:** MIRATEJO **Código Postal:** 2855-220  
CORROIOS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédi urbano composto de sub/cave c/ 15 lojas, cave c/ 14 lojas, r/c, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º e 7º andares esqs. e dtos c/ 3/4 assoalhadas, cosinha e casa de banho, cada e r/c, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º e 7º andares Fts, c/ 3 assoalhadas, cosinha, casa de banho, cada.

**Nº de pisos do artigo:** 10

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 252,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 252,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.520,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: U**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** PRACETA GOMES LEAL **Nº:** 3 **Lugar:** Quinta do Rouxinol **Código Postal:** 2855-220  
CORROIOS

**Andar/Divisão:** LJ11

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.830,88 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 111.608,00 **Coordenada Y:** 187.348,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4698211 **Entregue em :** 2012/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 7123238 **Avaliada em :** 2012/10/17

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 13.130,00 & = & 603,00 & \times & 15,6000 & \times & 1,20 & \times & 1,55 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 178092150 **Nome:** ANTONIO JOAQUIM MEDEIROS

**Morada:** LA GARE DES PRAZ - 75 IMPASSE DE LA GARE CHAMONIX MONT BLANC, 74400

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-07-29

O Chefe de Finanças

  
(em substituição)

(Maria Adelaide Filomena Correia Abreu e  
Sousa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ILZTNCTGRTCH



Para validar este comprovativo acesse o site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.