

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 65 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BRAGA (SÃO JOSÉ DE SÃO LÁZARO E SÃO JOÃO DO SOUTO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 23 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** BRAGA **sob o registo nº:** 11

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 41 - BRAGA (S. JOÃO DO SOUTO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 875

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** R. Justino Cruz, n.ºs 122-144 **Nº:** 59 **Lugar:** - **Código Postal:** 4704-509 BRAGA

**Av./Rua/Praça:** RUA JUSTINO CRUZ, N.º 148 E RUA DO CASTELO **Nº:** 59 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-030 BRAGA

**Av./Rua/Praça:** Rua Justino Cruz, n.º110 **Nº:** 59 **Lugar:** **Código Postal:** 4704-509 BRAGA

**Av./Rua/Praça:** R. Justino Cruz, n.ºs 122-144 **Nº:** 59 **Lugar:** - **Código Postal:** 4704-509 BRAGA

**Av./Rua/Praça:** RUA DR JUSTINO CRUZ, Nº 122/144 **Nº:** . **Lugar:** BRAGA **Código Postal:** 4700-314 BRAGA

**Av./Rua/Praça:** Rua Justino CRuz **Nº:** 122 **Lugar:** . **Código Postal:** 4704-509 BRAGA

**Av./Rua/Praça:** Justino Cruz **Nº:** 110 **Lugar:** - **Código Postal:** 4704-511 BRAGA

**Av./Rua/Praça:** Rua Justino Cruz, 142-152 e Rua do Castelo, 59 **Nº:** 152 **Lugar:** Braga (S. João do Souto) **Código Postal:** 4704-509 BRAGA

**Av./Rua/Praça:** Dr. Justino Cruz N.º142-152 **Nº:** 59 **Lugar:** Braga (S. João do Souto) **Código Postal:** 4704-509 BRAGA

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Justino Cruz **Nº:** 36 **Lugar:** Braga (S. João do Souto) **Código Postal:** 4704-530 BRAGA

**Av./Rua/Praça:** RUA JUSTINO CRUZ **Nº:** 110 **Lugar:** S JOAO DO SOUTO **Código Postal:** 4704-509 BRAGA

**Av./Rua/Praça:** RUA JUSTINO CRUZ,LOTE 59-NºS 122/144 **Nº:** 122 **Lugar:** - **Código Postal:** 4704-509 BRAGA

**Av./Rua/Praça:** Rua Justino Cruz, 142-152 e Rua do Castelo, 59 **Nº:** 59 **Lugar:** - **Código Postal:** 4704-509 BRAGA

**Av./Rua/Praça:** RUA JUSTINO DA CRUZ Mº122 E 144 **Nº:** 122 **Lugar:** . **Código Postal:** 4700-325 BRAGA

**Av./Rua/Praça:** Rua Justino Cruz, nº 142 e 152 **Nº:** 142 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-325 BRAGA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto de cave, rés-do-chão e quatro andares.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 3.409,4000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 3.409,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 30,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** AX

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** R. Justino Cruz, n.ºs 122-144 **Nº:** 59 **Lugar:** - **Código Postal:** 4704-509 BRAGA

**Andar/Divisão:** CAVE

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 39,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.133,76 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 175.626,00 **Coordenada Y:** 509.181,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 3980446 **Entregue em :** 2012/07/25 **Ficha de avaliação nº:** 6088245 **Avaliada em :** 2012/08/22

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 38.100,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 39,0000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,20 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 41 - BRAGA (S. JOÃO DO SOUTO)

**(EXTINTA) Tipo:** URBANO **Artigo:** 875 **Fracção:** AX

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 147269725 **Nome:** JOSE LUIS DANTAS FERNANDES

**Morada:** S/N, POUSADA, 4970-349 RIO DE MOINHOS AVV

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TJ VIANA DO CASTELO

Emitido via internet em 2023-11-30

O Chefe de Finanças



(Ivo Manuel Soares Brusaca)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NBCZBLIMOITJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.