

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Braga (São João do Souto)

Rua Justino Cruz, nºs 110, 122, 142, 144, 148 e 152 e Rua do Castelo, nº 59.

ÁREA TOTAL: 3409,4 M2

MATRIZ nº: 23 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto).

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, rés-do-chão e 4 andares.

** Formado pela anexação dos descritos sob os nºs 34 421 fls. 42 v do B-96; 36 826 fls. 199v do B-102; 48 179 fls. 131v do B-135; 50 129 e 50 130 fls. 167 e 167v do B-141; 50 187 fls. 6v do B-142; 0001/251084;00002/061184; 00009/080986; 00010/080986- Braga (São João do Souto) e por uma parcela desanexada do nº 7 115 fls. 62 v do B-27, com 353m2.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AL,AM,AN,AO,AP,AQ,AR,AS,AT,AU,AV,AX,AZ,BA,BB,BC,BD,BE,BF,BG,BH,BI,BJ,BL,BM,BN,BO,BP,BQ,BR,BS,BT,BU,BV,BX,BZ,CA,CB,CC,CD,CE,CF,CG,CH,CI,CJ,CL,CM,CN,CO,CP,CQ,CR,CS,CT,CU,CV,CX,CZ,DA,DB,DC,DD,DE,DF,DG,DH,DI,DJ,DL,DM,DN,DO,DP,DQ,DR,DS,DT,DU,DV,DX,DZ,EA,EB,EC,ED,EE,EF,EG,EH,EI,EJ,EL,EM,EN,EO,EP,EQ,ER,ES,ET,EU,EV,EX,EZ,FA,FB,FC,FD,FE,FF,FG,FH,FI,FJ,FL,FM,FN,FO,FP,FQ,FR,FS,FT,FU

O(A) Conservador(a)

Carlos Manuel Correia Vilar

OFICIOSO

OF. de 2008/03/26 - ANOTAÇÃO

Para a fracção "DH", foi emitido em 06/06/2000 pela Câmara Municipal de Braga, o alvará de licença de utilização

O(A) Notário(a) destacado(a)

Olinda de Fátima Esteves

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

OFICIOSO

AP. 2548 de 2009/12/16 2009/12/17 10:40:39 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : declaração

DATA AUTORIZAÇÃO : 1986/09/08

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Referente à fracção EN.

O(A) Conservador(a)

Carlos Manuel Correia Vilar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1923/01/10 - DIREITO PREDIAL

Fica inscrita a favor da Companhia Industrial de Portugal e Colónias,S.A.R.L, Lisboa - o direito predial sobre o prédio nº 8 310 fls. 63 do B-30 (de onde o prédio 14 foi desanexado), consistente na meação da parede na parte onde se acha a cosinha e cocheiras e casa de criados, ao nascente e na parte onde está a casa destinada a guarda de enxofre, ao sul, medindo respectivamente 11,15cm, por 6m de altura, em toda a extensão da 1ª parede ou seja a que fica ao lado do nascente e 6m de comprimento por 5,35cm de altura da 2ª parede, ou seja

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

do que fica ao lado sul, também em toda a extensão desta parede, compreendendo-se a superfície do rebôco das mesmas paredes, confinantes ou sejam 99m2 e mais a superfície do terreno correspondente a meia espessura das paredes confinantes e mais ao avanço dos telhados, tudo numa superfície de 10m2 e 20cm, devendo porém, conservar-se no seu actual estado o telhado do referido prédio que fica na parede do nascente, direito este que comprou a Francisco Joaquim de Oliveira Brandão e mulher Maria Cândida da Silva Correia, Rua de São Vitor, Braga.

Extracto da inscrição nº 12 754 fls. 160 do F-17.

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

AP. 10 de 1986/09/22 - Aquisição

CAUSA : Cessão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARNORTE - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA

Sede: Rua Dr. Rocha Peixoto, nº 92

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE BRAGA

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

AP. 11 de 1986/09/22 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 7
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 7
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 3

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 7
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: BA	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: BB	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: BC	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: BD	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: BE	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: BF	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: BG	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: BH	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: BI	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: BJ	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: BL	PERMILAGEM: 4

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	BM	PERMILAGEM:	4
FRAÇÃO:	BN	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	BO	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	BP	PERMILAGEM:	15
FRAÇÃO:	BQ	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	BR	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	BS	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	BT	PERMILAGEM:	4
FRAÇÃO:	BU	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	BV	PERMILAGEM:	3
FRAÇÃO:	BX	PERMILAGEM:	2
FRAÇÃO:	BZ	PERMILAGEM:	4
FRAÇÃO:	CA	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	CB	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	CC	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	CD	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CE	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	CF	PERMILAGEM:	15
FRAÇÃO:	CG	PERMILAGEM:	3
FRAÇÃO:	CH	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	CI	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	CJ	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CL	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	CM	PERMILAGEM:	14
FRAÇÃO:	CN	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	CO	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CP	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	CQ	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	CR	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	CS	PERMILAGEM:	14
FRAÇÃO:	CT	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	CU	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	CV	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	CX	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	CZ	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	DA	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	DB	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	DC	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	DD	PERMILAGEM:	13

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	DE	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	DF	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	DG	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	DH	PERMILAGEM:	4
FRAÇÃO:	DI	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	DJ	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	DL	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	DM	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	DN	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	DO	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	DP	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	DQ	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	DR	PERMILAGEM:	3
FRAÇÃO:	DS	PERMILAGEM:	4
FRAÇÃO:	DT	PERMILAGEM:	4
FRAÇÃO:	DU	PERMILAGEM:	4
FRAÇÃO:	DV	PERMILAGEM:	4
FRAÇÃO:	DX	PERMILAGEM:	4
FRAÇÃO:	DZ	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	EA	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	EB	PERMILAGEM:	15
FRAÇÃO:	EC	PERMILAGEM:	15
FRAÇÃO:	ED	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	EE	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	EF	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	EG	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	EH	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	EI	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	EJ	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	EL	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	EM	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	EN	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	EO	PERMILAGEM:	4
FRAÇÃO:	EP	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	EQ	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	ER	PERMILAGEM:	4
FRAÇÃO:	ES	PERMILAGEM:	4
FRAÇÃO:	ET	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	EU	PERMILAGEM:	4

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	EV	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	EX	PERMILAGEM:	4
FRAÇÃO:	EZ	PERMILAGEM:	4
FRAÇÃO:	FA	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	FB	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	FC	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	FD	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	FE	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	FF	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	FG	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	FH	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	FI	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	FJ	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	FL	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	FM	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	FN	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	FO	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	FP	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	FQ	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	FR	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	FS	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	FT	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	FU	PERMILAGEM:	8

As fracções A a BM têm entrada comum pelos n.ºs 122 e 144;

As fracções BN a CP têm entrada comum pelos n.ºs 148 e 59.

As fracções CQ a EB têm entrada comum pelos n.ºs 142 e 152.

As fracções EC a FU têm entrada comum pelo n.º 110.

As fracções Cq a DZ e EC a FR são destinadas a escritórios. As fracções EA, B, FS, FT e FU são destinadas a habitação e a fracção BX é destinada a expositor.

Ao nível da cave existe um conjunto de sanitários que se destina a uso comum das fracções situadas na cave e no rés-do-chão.

Além das entradas pela Rua Justino Cruz e Rua do Castelo que ficaram assinaladas, todas as fracções têm também possibilidade de acesso pelas galerias públicas identificadas no projecto geral do empreendimento em que o prédio se integra.

Todas as fracções compreendidas entre as letras EF a FR têm direito à utilização das casas de banho comuns, com excepção das designadas pelas letras EI e FB por terem casas de banho privativas. A fracção BX fica com o direito à colocação de reclames de publicidade no rés-do-chão na cave e em todos os locais próprios para esse fim.

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
