

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 13 - LORDELO

ARTIGO MATRICIAL: 3353 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PAREDES **sob o registo nº:** 2369

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 13 - LORDELO **Tipo:** URBANO

Artigo: 1779

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Ilídio Ferreira **Nº:** 151 **Lugar:** Ponte Nova - Soutelo **Código Postal:** 4580-471 LORDELO PRD

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 28

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.433,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.123,5000 m² **Área bruta de construção:** 4.818,0000 m² **Área bruta dependente:** 690,0000 m² **Área bruta privativa:** 4.128,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €730.546,23 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 175.119,00 **Coordenada Y:** 472.999,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
663.590,00	=	603,00	x	3.815,7375	x	0,60	x	0,65	x	0,870	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7004505 **Entregue em :** 2017/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 10539140 **Avaliada em :**

2017/01/31

TITULARES

Identificação fiscal: 510920489 **Nome:** JÚLIO CARVALHO & FILHOS, LDA

Morada: AVENIDA 25 DE ABRIL N 111, LAGOA VNF, 4770-286 LAGOA VNF

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

600021220

Emitido via internet em 2024-11-14

O Chefe de Finanças



(Jaime de Sousa Carneiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JYHTZGWGCMKD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.