

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARINHA E SÃO PEDRO DA AFURADA

**ARTIGO MATRICIAL:** 52 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 341

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 18 - S. PEDRO DA AFURADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 794

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua de Chãs, 67 e 95 e Rua Daciano Baptista Marques, 29, 59, 175, 181, 183, 185, 187, 189, 193, 227, 245, 247, 249, 251, 255 e 257 **Nº:** 67 **Lugar:** S. Pedro da Afurada **Código Postal:** 4400-414 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** rua de chas ,95 e e rua Daciano Batista Marques,175 **Nº:** 95 **Lugar:** s pedro afurada **Código Postal:** 4400-414 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua Daciano Batista Marques **Nº:** 59 **Lugar:** s pedro afurada **Código Postal:** 4400-414 VILA NOVA DE GAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Foram cedidos 4672 m2 de terreno ao domínio privado do Município e ao domínio público.

**Nº de pisos do artigo:** 12

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 16.066,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 11.485,0000 m² **Área bruta privativa total:** 44.215,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 4.581,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: CM**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua de Chãs, 67 e 95 e Rua Daciano Baptista Marques, 29, 59, 175, 181, 183, 185, 187, 189, 193, 227, 245, 247, 249, 251, 255 e 257 **Nº:** 67 **Lugar:** S. Pedro da Afurada **Código Postal:** 4400-414 VILA NOVA DE GAIA

**Andar/Divisão:** 9º Dt

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 5,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 175,0000 m² **Área bruta dependente:** 77,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): €188.395,90 Determinado no ano: 2022**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 157.381,00 Coordenada Y: 463.772,00 Mod 1**

**do IMI nº: 6270868 Entregue em : 2013/03/05 Ficha de avaliação nº: 9420491 Avaliada em : 2013/03/09**

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 184.230,00 | = | 603,00 | x | 186,5125 | x | 1,00 | x | 1,40 | x | 1,300 | x | 0,90 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA FREGUESIA: 18 - S. PEDRO DA AFURADA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 821 Fracção: CM**

**TITULARES**

**Identificação fiscal: 503698784 Nome: PLAZADOURO INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S A**

**Morada: R AGRA 20 HAB. 33, PORTO, 4150-025**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI Nº 1717572**

Emitido via internet em 2025-01-08

O Chefe de Finanças



(Vitor da Silva Pereira Canastro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR: 222958642**

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

**MLNPQQPPGZLX**



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.