

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**ARTIGO MATRICIAL:** 280 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 11 - S. CRISTOVÃO DE LAFÕES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 140

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Vilarinho **Lugar:** S. Cristovão de Lafões **Código Postal:** 3660-286 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Caminho **Sul:** Proprietário **Nascente:** Caminho **Poente:** Caminho

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 16

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 3.358,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 358,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 547,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 469,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 78,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1957 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.061,25 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 198.346,00 **Coordenada Y:** 420.340,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.000,00	=	609,00	x	233,2150	x	1,00	x	0,40	x	0,880	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2229059 **Entregue em :** 2009/07/27 **Ficha de avaliação nº:** 2828095 **Avaliada em :** 2009/08/24

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 214984060 **Nome:** FERNANDO CESAR TEIXEIRA DA SILVA

**Morada:** R DE SANTO ANTÓNIO 28, VILARINHO SÃO CRISTOVÃO, 3660-286 SÃO CRISTOVÃO DE LAFÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600019004

Emitido via internet em 2024-12-20

**O Chefe de Finanças**



(Vitor Manuel de Matos Duarte)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VRJTYFXZDCHC



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.