

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 06 - MONTEMOR-O-NOVO **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO FREG DE NOSSA SENHORA DA VILA, NOSSA SENHORA DO BISPO E SILVEIRAS

ARTIGO MATRICIAL: 677 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 06 - MONTEMOR-O-NOVO **FREGUESIA:** 03 - NOSSA SENHORA DO BISPO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 567

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ATALHOS FAZENDAS DOS CARREGAIS NABOS **Lugar:** MONTEMOR O NOVO **Código**

Postal: 7050-006 MONTEMOR-O-NOVO

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIEDADE RUSTICA DO DECLARANTE **Sul:** PROPRIEDADE RUSTICA DO DECLARANTE

Nascente: PROPRIEDADE RUSTICA DO DECLARANTE **Poente:** PROPRIEDADE RUSTICA DO DECLARANTE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 144,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 144,0000 m² **Área bruta de construção:** 144,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 144,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1940 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.332,19 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 192.095,00 **Coordenada Y:** 188.731,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.610,00	=	609,00	x	139,6000	x	1,00	x	0,40	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2137536 **Entregue em :** 2009/04/02 **Ficha de avaliação nº:** 2696272 **Avaliada em :**

2009/04/11

TITULARES

Identificação fiscal: 142286923 **Nome:** MARIA ROSA ALVES PEDRO SILVA

Morada: AV GAGO COUTINHO LOTE 6 1º ESQº, MONTEMOR-O-NOVO, 7050-100 MONTEMOR-O-NOVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222032286



Emitido via internet em 2023-07-14

O Chefe de Finanças

(Orlando Jacinto Maximino Matilde)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IGTUIKLGWRQG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.