

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 06 - MONTEMOR-O-NOVO **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO FREG DE NOSSA SENHORA DA VILA, NOSSA SENHORA DO BISPO E SILVEIRAS

ARTIGO MATRICIAL: 683 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 06 - MONTEMOR-O-NOVO **FREGUESIA:** 03 - NOSSA SENHORA DO BISPO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 571

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: OLIVAL ÀS CASAS DE CANHA **Lugar:** MONTEMOR-O-NOVO **Código Postal:** 7050-006 MONTEMOR-O-NOVO

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIEDADE RÚSTICA DO DECLARANTE **Sul:** PROPRIEDADE RÚSTICA DO DECLARANTE

Nascente: PROPRIEDADE RÚSTICA DO DECLARANTE **Poente:** PROPRIEDADE RÚSTICA DO DECLARANTE

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 80,6600 m² **Área de implantação do edifício:** 80,6600 m² **Área bruta de construção:**

80,6600 m² **Área bruta dependente:** 9,6200 m² **Área bruta privativa:** 71,0400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.500,06 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 192.625,00 **Coordenada Y:** 188.419,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.780,00	=	615,00	x	73,9260	x	1,00	x	0,40	x	0,950	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1060775 **Entregue em :** 2006/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 1233154 **Avaliada em :**

2006/08/15

TITULARES

Identificação fiscal: 142286923 **Nome:** MARIA ROSA ALVES PEDRO SILVA

Morada: AV GAGO COUTINHO LOTE 6 1º ESQº, MONTEMOR-O-NOVO, 7050-100 MONTEMOR-O-NOVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 7/12 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222032286

Identificação fiscal: 171575806 **Nome:** ANTONIO DE ALMEIDA DA SILVA

Morada: R NOSSA SENHORA DAS NECESSIDADES Nº 1, CHÃS, 2415-153 REGUEIRA DE PONTES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 5/24 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN EVORA

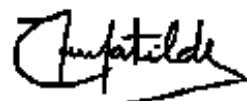
Identificação fiscal: 177755334 **Nome:** CESAR AUGUSTO DE ALMEIDA DA SILVA

Morada: AV GAGO COUTINHO 17 K 1º DTº, MONTEMOR-O-NOVO, 7050-097 MONTEMOR-O-NOVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 5/24 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN EVORA

Emitido via internet em 2023-07-14

O Chefe de Finanças



(Orlando Jacinto Maximino Matilde)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LAYJTSPNCKQU