

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 06 - MONTEMOR-O-NOVO **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO FREG DE NOSSA SENHORA DA VILA, NOSSA SENHORA DO BISPO E SILVEIRAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 683 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 06 - MONTEMOR-O-NOVO **FREGUESIA:** 03 - NOSSA SENHORA DO BISPO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 571

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** OLIVAL ÀS CASAS DE CANHA **Lugar:** MONTEMOR-O-NOVO **Código Postal:** 7050-006  
MONTEMOR-O-NOVO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** PROPRIEDADE RÚSTICA DO DECLARANTE **Sul:** PROPRIEDADE RÚSTICA DO DECLARANTE

**Nascente:** PROPRIEDADE RÚSTICA DO DECLARANTE **Poente:** PROPRIEDADE RÚSTICA DO DECLARANTE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 80,6600 m² **Área de implantação do edifício:** 80,6600 m² **Área bruta de construção:** 80,6600 m² **Área bruta dependente:** 9,6200 m² **Área bruta privativa:** 71,0400 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.500,06 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 192.625,00 **Coordenada Y:** 188.419,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.780,00	=	615,00	x	73,9260	x	1,00	x	0,40	x	0,950	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1060775 **Entregue em :** 2006/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 1233154 **Avaliada em :** 2006/08/15

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 142286923 **Nome:** MARIA ROSA ALVES PEDRO SILVA

**Morada:** AV GAGO COUTINHO LOTE 6 1º ESQº, MONTEMOR-O-NOVO, 7050-100 MONTEMOR-O-NOVO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 7/12 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222032286

**Identificação fiscal:** 171575806 **Nome:** ANTONIO DE ALMEIDA DA SILVA

**Morada:** R NOSSA SENHORA DAS NECESSIDADES Nº 1, CHÃS, 2415-153 REGUEIRA DE PONTES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 5/24 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN EVORA

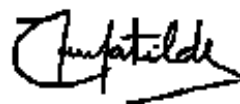
**Identificação fiscal:** 177755334 **Nome:** CESAR AUGUSTO DE ALMEIDA DA SILVA

**Morada:** AV GAGO COUTINHO 17 K 1º DTº, MONTEMOR-O-NOVO, 7050-097 MONTEMOR-O-NOVO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 5/24 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN EVORA

Emitido via internet em 2023-07-14

O Chefe de Finanças



(Orlando Jacinto Maximino Matilde)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

LAYJTSPNCKQU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.