

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 06 - MONTEMOR-O-NOVO **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO FREG DE NOSSA SENHORA DA VILA, NOSSA SENHORA DO BISPO E SILVEIRAS

ARTIGO MATRICIAL: 3558 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONTEMOR - O - NOVO **sob o registo nº:** 0166

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida Gago Coutinho **Lote:** 6 **Lugar:** N. SRA DO BISPO **Código Postal:** 7050-096
MONTEMOR-O-NOVO

CONFRONTAÇÕES

Norte: AV GAGO COUTINHO **Sul:** TERRENO DA CÂMARA MUNICIPAL **Nascente:** LOTE 7 **Poente:** LOTE 5

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO COMPSOTO DE:

R/C ESQUERDO - COM 3 DIVISÕES E 2 CASAS DE BANHO

R/C DIREITO - COM 1 DIVISÃO, 1 COZINHA, 3 CASAS DE BANHO E 1 ARRECADAÇÃO

1º ESQUERDO - COM 3 DIVISÕES, 1 COZINHA, 1 CASA DE BANHO, 1 HALL, 1 TERRAÇO

1º DIREITO - COM 3 DIVISÕES, 1 COZINHA, 1 CASA DE BANHO, 1 HALL, 1 TERRAÇO

2º ESQUERDO - COM 3 DIVISÕES, 1 COZINHA, 1 CASA DE BANHO, 1 HALL, 1 TERRAÇO

2º DIREIRO - COM 3 DIVISÕES, 1 COZINHA, 1 CASA DE BANHO, 1 HALL 1 SOTÃO

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 216,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 216,0000 m² **Área bruta privativa total:**
648,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida Gago Coutinho **Lote:** 6 **Lugar:** N. SRA DO BISPO **Código Postal:** 7050-096
MONTEMOR-O-NOVO

Andar/Divisão: C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 28,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €36.022,35 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 192.673,00 Coordenada Y: 186.880,00 Mod 1

do IMI nº: 3003029 Entregue em : 2012/02/15 Ficha de avaliação nº: 4041079 Avaliada em : 2012/02/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.490,00	=	603,00	x	73,5500	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA CONCELHO: 06 - MONTEMOR-O-NOVO FREGUESIA: 03 - NOSSA SENHORA DO BISPO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 2846 Fracção: C

TITULARES

Identificação fiscal: 142286923 Nome: MARIA ROSA ALVES PEDRO SILVA

Morada: AV GAGO COUTINHO LOTE 6 1º ESQº, MONTEMOR-O-NOVO, 7050-100 MONTEMOR-O-NOVO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 222032286

Emitido via internet em 2023-07-14

O Chefe de Finanças

(Orlando Jacinto Maximino Matilde)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GEINUFPVUZEL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.