



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2954-34732-070603-000166

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

1º andar direito, com terraço de cobertura, varanda balançada, destinado a fins habitacionais com a S.C.: 65 m2 ; Terraço: 28,50 m2.

Rendimento Coletável: 76.800,00 Escudos

O(A) Conservador(a)  
Maria Idália Bico Rosa Mendes

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 1985/06/13 - Autorização de Loteamento

Abrange 9 lotes. Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: um ano a contar de 3 de Junho de 1985. Para instalação de equipamentos gerais são cedidas as parcelas com a área total de 2570 m2, e compromete-se ainda a fazer venda á Camara Municipal do lote nº9, com a área de 508 m2, ficando desde já interdita qualquer construção no referido lote.

O(A) Conservador(a)  
Maria Idália Bico Rosa Mendes

-----  
AP. 4 de 1989/11/29 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 10 de 1995/05/17 - Alteração do Alvará de Loteamento

(Álvará nº 3/85) - a) Os lotes 7 e 8 passam a constituir um único lote com a área de 630 m2, que por sua vez deu lugar a 2 novos lotes - com as áreas respectivamente de 197 m2 e 433 m2 e a localização constante da respectiva planta; b) Destinados a comércio, habitação e serviços; c) Área de implantação : 477 m2; d) Número de pisos até 3; e) Número de fogos 2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Idália Bico Rosa Mendes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores)

AP. 3517 de 2017/02/07 19:11:35 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/02/07 19:11:35 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2017/02/07

QUANTIA EXEQUENDA: 849.983,43 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

EXEQUENTE:- CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA, NIF 500960046, com sede na Av. João XXI, nº 63-  
Lisboa

EXECUTADO:- CARLOS DE ALMEIDA DA SILVA, NIF 142286915 c.c. MARIA ROSA ALVES PEDRO DA SILVA,  
NIF 142286923, c. de adquiridos, residente na Av. Gago Coutinho, Nª Sª da Vila, Nª Sª do  
Bispo e Silveiras

Processo nº 1509/16.0T8MMN- Comarca de Évora- Montemor-o-Novo-Inst. Central-Sec. Execução-J1

O(A) Conservador(a)

Célia Alexandre Rodrigues dos Santos Lima

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AP. 813 de 2017/08/17 11:24:51 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/08/17 11:24:51 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2017/08/17

QUANTIA EXEQUENDA: 253.469,82 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A

NIPC 513204016

Sede: Avª da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLOS ALMEIDA DA SILVA

NIF 142286915

Processo Executivo nº 23/17.0T8MMN - Tribunal Judicial da Comarca de Évora - M.-o-Novo -  
Juízo Execução.

À quantia exequenda acrescem as despesas no montante de 12.973,49€.

O(A) Notário(a) afeto(a), em substituição

Maria José Maio de Sousa Ferreira Leites

-----  
Conservatória do Registo Predial de Abrantes

AP. 4867 de 2024/04/15 17:04:35 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/04/15 17:04:35 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2024/04/15

QUANTIA EXEQUENDA: 891.357,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Rua Prof. Carlos Alberto da Mota Pinto, 17 - 7º A, Amoreiras Square

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ROSA ALVES PEDRO SILVA

NIF 142286923

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo executivo nº 643/20.6T8MMN - que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Évora - M.-o-Novo - Juízo Execução

O Sujeito Passivo, na qualidade de habilitada no incidente de habilitação de herdeiros, na posição do falecido marido Carlos Almeida da Silva, executado.

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Paulo Manuel Silva João Couto Gonçalves

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto  
AP. 1138 de 2024/06/04 11:02:34 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2024/06/04 11:02:34 UTC  
ABRANGE 7 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

CAUSA : Sucessão Hereditária e Repúdio de Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA ROSA ALVES PEDRO SILVA

NIF 142286923

Viúvo(a)

Morada: Avª Gago Coutinho, lote 6, 1º esqº - Montemor-o-Novo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLOS DE ALMEIDA DA SILVA

NIF 142286915

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto  
AP. 1139 de 2024/06/04 11:02:34 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2024/06/04 11:02:34 UTC  
ABRANGE 7 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 38 Minutos de 2023/06/07

DATA DO TRÂNSITO: 2023/06/27

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ROSA ALVES PEDRO SILVA

NIF 142286923

- PROCESSO: nº 692/23.2T8MMN - Tribunal Judicial da Comarca de Évora - Juízo de Competência Genérica de Montemor-o-Novo - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 18-06-2024 e válida até 18-09-2024