

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 02 - VIEIRA DE LEIRIA

ARTIGO MATRICIAL: 4051 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MARINHA GRANDE **sob o registo nº:** 1098

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida Marginal **Nº:** 7-A **Lugar:** Praia da Vieira **Código Postal:** 2430-696 VIEIRA DE LEIRIA

Av./Rua/Praça: Avenida Marginal **Lote:** 7 **Lugar:** Praia da Vieira **Código Postal:** 2430-696 VIEIRA DE LEIRIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano composto de 5 estabelecimentos comerciais e 16 apartamentos para habitação, constituído em propriedade horizontal, por escritura celebrada no Cartório Notarial de Marinha Grande, no dia 31.12.91.

TR nº 841/2017 - alteração de localização.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 630,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 630,0000 m² **Área bruta privativa total:** 161,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida Marginal **Nº:** 7-A **Lugar:** Praia da Vieira **Código Postal:** 2430-696 VIEIRA DE LEIRIA

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 50,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 139,5000 m² **Área bruta dependente:** 7,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €73.151,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 128.435,00 **Coordenada Y:** 323.535,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3643410 **Entregue em :** 2012/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 5533556 **Avaliada em :** 2012/11/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
72.070,00	=	603,00	x	137,6830	x	1,00	x	1,00	x	1,085	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 142286923 **Nome:** MARIA ROSA ALVES PEDRO SILVA

Morada: AV GAGO COUTINHO LOTE 6 1º ESQº, MONTEMOR-O-NOVO, 7050-100 MONTEMOR-O-NOVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222032286

Emitido via internet em 2023-07-14

O Chefe de Finanças



(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AAUTKCFTBSQH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.