



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3070-66908-101402-001556

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: São Bernardino

Rua da União e Travessa da Bica

ÁREA TOTAL: 3864,66 M2

ÁREA COBERTA: 2196,4 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1668,26 M2

MATRIZ nº: 8577 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Foram cedidos ao Município 935,34m2, para integração no domínio público.

Edifício de cave, rés-do-chão, 1º andar, sótão, logradouro, piscina, parque infantil e jardim - Norte, Rua da União; Sul, Mário Conceição Pedro; Nascente, Travessa da Bica; Poente, Rua dos Moinhos.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V

O(A) Conservador(a)

Mariana Andréa Godinho de Lancastrre Teixeira da Mota

Conservatória do Registo Predial de Faro.

OFICIOSO

AP. 4468 de 2009/02/20 2009/03/02 15:23:03 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 8

DATA AUTORIZAÇÃO : 2009/01/15

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

José Manuel Sebastião Santos Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2007/01/18 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARLOS MANUEL ANTUNES DOS REIS FRANCO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Imaculada Conceição, 125, Telheiro

Localidade: Barreira

** GRUPILAR - CONSTRUÇÕES, LDA

Sede: Geraldês, Atouguia da Baleia

Localidade: Peniche

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUETA MARIA ANTUNES DOS REIS FRANCO CONFRARIA E MARIDO CRISTIANO FRANKLIN CONFRARIA,
NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua Olhalvas, Edf. Europa, Lote 4, 5ªA

Localidade: Leiria

** INOCÊNCIA LOPES ANTUNES

Viúvo(a)

Morada: Rua Imaculada Conceição, 125, Telheiro

Localidade: Barreira

** MARIA DA GRAÇA ANTUNES DOS REIS FRANCO FINOTE

Casado/a com CARLOS MANUEL DE ALMEIDA BATISTA FINOTE no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Imaculada Conceição, 124, Telheiro

Localidade: Barreira

(Reprodução da inscrição G-5).

O(A) Ajudante

Dionisia Maria dos Santos Sousa Rodrigues Levita

AP. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 1.250.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.879.375,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, nº.63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRUPILAR - CONSTRUÇÕES, LDA

Sede: Geraldês, Atouguia da Baleia

Localidade: Peniche

para garantia de empréstimo - juro anual: 11,45% acrescido de uma sobretaxa até 4% em caso de
mora a título de cláusula penal; despesas: 50.000,00€.

(Reprodução por extractação da inscrição C-1).

O(A) Ajudante

Dionisia Maria dos Santos Sousa Rodrigues Levita

AP. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 400.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 601.400,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, n.º.63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRUPILAR - CONSTRUÇÕES, LDA

Sede: Geraldês, Atouguia da Baleia

Localidade: Peniche

para garantia de empréstimo - juro anual: 11,45% acrescido de uma sobretaxa até 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas: 16.000,00€.

O(A) Conservador(a)

Mariana Andréa Godinho de Lancastre Teixeira da Mota

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2008/03/05 - Rectificação

DA APRESENT. 1 de 2007/01/18 - Aquisição

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS MANUEL ANTUNES DOS REIS FRANCO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Imaculada Conceição, 125, Telheiro

Localidade: Barreira

O(A) Conservador(a)

Mariana Andréa Godinho de Lancastre Teixeira da Mota

AVERB. - AP. 4 de 2008/04/09 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Mariana Andréa Godinho de Lancastre Teixeira da Mota

AP. 5 de 2008/11/21 09:30:14 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2008/11/21 09:30:14 UTC

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 36,1

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 40,3

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 40,3

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 40,3

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 40,3

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 40,3

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 40,3

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 40,3

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 40,3

BENS COMUNS: Na cave, sala de condomínio, casa das máquinas de apoio à piscina e uma

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 65,1
FRAÇÃO: L PERMILAGEM: 65,1
FRAÇÃO: M PERMILAGEM: 40,3
FRAÇÃO: N PERMILAGEM: 40,3
FRAÇÃO: O PERMILAGEM: 40,3
FRAÇÃO: P PERMILAGEM: 40,3
FRAÇÃO: Q PERMILAGEM: 65,1
FRAÇÃO: R PERMILAGEM: 65,1
FRAÇÃO: S PERMILAGEM: 40,3
FRAÇÃO: T PERMILAGEM: 43,9
FRAÇÃO: U PERMILAGEM: 68,8
FRAÇÃO: V PERMILAGEM: 66,9

arrecadação para o condomínio. Ao nível da cave, os canteiros e zonas de circulação e de acesso à via pública, às escadas e as rampas pedonais de acesso ao terraço comum. Ao nível do rés-do-chão, o logradouro fronteiro para circulação, acesso às fracções e à via pública, espaços ajardinados, canteiros, zonas de circulação e de acesso à piscina, ao parque infantil, ao depósito do gás, às escadas e as rampas pedonais de acesso ao terraço comum, o terraço comum que dá acesso aos logradouros aterrçados individuais e que servem de cobertura à cave, a piscina, o parque infantil, o depósito gás, a rede de gás e o sistema de elevação dos esgotos domésticos da cave.

Todas as fracções têm ao nível do rés-do-chão um logradouro aterrçado, e ao nível do sótão um terraço, o qual cobre o 1º andar da própria fracção, com excepção da fracção "A". Cada uma das fracções: J, L, Q, R, U e V, tem um terraço, ao nível do 1º. andar, o qual cobre parte do rés-do-chão da própria fracção.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Graciete Marques Dinis

Conservatória do Registo Predial de Faro.

AVERB. - AP. 4466 de 2009/02/20 16:13:19 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/02/20 16:13:19 UTC

DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção D.

O(A) Conservador(a)
José Manuel Sebastião Santos Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Faro.

AVERB. - AP. 4467 de 2009/02/20 16:13:19 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/02/20 16:13:19 UTC

DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção D.

O(A) Conservador(a)
José Manuel Sebastião Santos Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha.

AVERB. - AP. 2801 de 2009/03/19 14:34:17 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/03/19 14:34:17 UTC

DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à Fracção "N"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Manuela Almeida Pinto Campos Correia

Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha.

AVERB. - AP. 2802 de 2009/03/19 14:34:17 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/03/19 14:34:17 UTC

DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto a fracção "N"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Manuela Almeida Pinto Campos Correia

2ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

AVERB. - AP. 2905 de 2009/03/25 14:45:15 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2009/03/25 14:45:15 UTC

DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "M".

O(A) Conservador(a)
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

2ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

AVERB. - AP. 2906 de 2009/03/25 14:45:15 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2009/03/25 14:45:15 UTC

DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

Quanto a fracção "M".

O(A) Conservador(a)
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

Conservatória do Registo Predial de Coruche.

AVERB. - AP. 6365 de 2009/05/04 16:51:42 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/05/04 16:51:42 UTC

DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "C".

O(A) Ajudante
Maria Fernanda Frazão Pereira de Sousa

Conservatória do Registo Predial de Coruche.

AVERB. - AP. 6366 de 2009/05/04 16:51:42 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/05/04 16:51:42 UTC

DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "C".

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Maria Fernanda Frazão Pereira de Sousa

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peniche.

AVERB. - AP. 506 de 2009/05/29 09:49:37 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/05/29 09:49:37 UTC

DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA quanto à fracção "R".

O(A) Conservador(a)

Mariana Andréa Godinho de Lancastrre Teixeira da Mota

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peniche.

AVERB. - AP. 507 de 2009/05/29 09:49:37 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/05/29 09:49:37 UTC

DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA quanto à fracção "R".

O(A) Conservador(a)

Mariana Andréa Godinho de Lancastrre Teixeira da Mota

Conservatória do Registo Predial de Amora.

AVERB. - AP. 1683 de 2009/08/07 11:48:05 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2009/08/07 11:48:05 UTC

DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção " Q "

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

Conservatória do Registo Predial de Amora.

AVERB. - AP. 1684 de 2009/08/07 11:48:05 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2009/08/07 11:48:05 UTC

DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção " Q "

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

9ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 5 de 2009/08/16 12:32:02 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/08/16 12:32:02 UTC

DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "E".

O(A) Conservador(a)

Graça Maria Lucas Bolina

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

9ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AVERB. - AP. 6 de 2009/08/16 12:32:02 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/08/16 12:32:02 UTC
DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "E".

O(A) Conservador(a)
Graça Maria Lucas Bolina

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu
AVERB. - AP. 952 de 2009/09/02 11:05:57 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/09/02 11:05:57 UTC
DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "A"

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Caetano

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu
AVERB. - AP. 953 de 2009/09/02 11:05:57 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/09/02 11:05:57 UTC
DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "A"

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Caetano

Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha.
AVERB. - AP. 4206 de 2009/09/30 15:52:26 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/09/30 15:52:26 UTC
DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria do Rosário Gouveia Gomes Marta

Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha.
AVERB. - AP. 4207 de 2009/09/30 15:52:26 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/09/30 15:52:26 UTC
DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria do Rosário Gouveia Gomes Marta

2ª Conservatória do Registo Predial de Viseu
AVERB. - AP. 988 de 2009/11/27 10:49:02 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/11/27 10:49:02 UTC
DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção B

O(A) Conservador(a)
Graça Fernanda Nunes de Pina

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Viseu
AVERB. - AP. 989 de 2009/11/27 10:49:02 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/11/27 10:49:02 UTC
DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

Quanto a fracção B

O(A) Conservador(a)
Graça Fernanda Nunes de Pina

1ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.
AVERB. - AP. 2449 de 2010/03/19 13:19:42 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/03/19 13:19:42 UTC
DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto às fracções "J"; "S"; "T" e "V".

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Gomes Sousa

1ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.
AVERB. - AP. 2450 de 2010/03/19 13:19:42 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/03/19 13:19:42 UTC
DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto às fracções "J"; "S"; "T" e "V".

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Gomes Sousa

Conservatória do Registo Predial de Abrantes.
AVERB. - AP. 2058 de 2010/05/25 12:19:07 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2010/05/25 12:19:07 UTC
DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

QUANTO À FRACÇÃO "H".

O(A) Conservador(a)
Almerinda da Conceição Esteves Rolo de Andrade

Conservatória do Registo Predial de Abrantes.
AVERB. - AP. 2059 de 2010/05/25 12:19:07 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2010/05/25 12:19:07 UTC
DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

QUANTO À FRACÇÃO "H".

O(A) Conservador(a)
Almerinda da Conceição Esteves Rolo de Andrade

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo.
AVERB. - AP. 2519 de 2010/12/09 15:04:06 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/12/09 15:04:06 UTC
DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto a fracção "P"

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria Susete Carvalho Pisca

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo.
AVERB. - AP. 2520 de 2010/12/09 15:04:06 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/12/09 15:04:06 UTC
DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária
Cancelada quanto à fracção "P"

O(A) Conservador(a)
Maria Susete Carvalho Pisca

Conservatória do Registo Predial de Monção.
AVERB. - AP. 3046 de 2011/08/10 16:50:07 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2011/08/10 16:50:07 UTC
DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária
Quanto à fracção "O"

O(A) Conservador(a)
Maria Clara de Oliveira Dias

Conservatória do Registo Predial de Monção.
AVERB. - AP. 3047 de 2011/08/10 16:50:07 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2011/08/10 16:50:07 UTC
DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária
Quanto à fracção "O"

O(A) Conservador(a)
Maria Clara de Oliveira Dias

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.
AVERB. - AP. 1030 de 2011/12/16 11:33:38 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2011/12/16 11:33:38 UTC
DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária
Cancelada quanto à fracção "F".

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.
AVERB. - AP. 1031 de 2011/12/16 11:33:38 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2011/12/16 11:33:38 UTC
DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária
Cancelada quanto à fracção "F".

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Manteigas.

AVERB. - AP. 2701 de 2012/07/13 15:48:17 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/07/13 15:48:17 UTC

DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "I".

O(A) Conservador(a)
Célia Maria Lopes Espinho

Conservatória do Registo Predial de Manteigas.

AVERB. - AP. 2702 de 2012/07/13 15:48:17 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/07/13 15:48:17 UTC

DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "I".

O(A) Conservador(a)
Célia Maria Lopes Espinho

Conservatória do Registo Predial de Rio Maior.

AVERB. - AP. 322 de 2012/12/13 10:18:58 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/12/13 10:18:58 UTC

DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA, mas apenas quanto à fração "U".

O(A) Conservador(a)
Graça Maria Rocha Correia e Almeida da Benta

Conservatória do Registo Predial de Rio Maior.

AVERB. - AP. 323 de 2012/12/13 10:18:58 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/12/13 10:18:58 UTC

DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA, mas apenas quanto à fração "U".

O(A) Conservador(a)
Graça Maria Rocha Correia e Almeida da Benta

Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2015/12/09 15:50:01 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2015/12/09 15:50:01 UTC

DA APRESENT. 4206 de 2009/09/30 - Cancelamento Parcial

**O cancelamento é sobre a fracção "G".

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Joana Santos de Matos Garrido

Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2015/12/09 15:55:59 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2015/12/09 15:55:59 UTC

DA APRESENT. 4207 de 2009/09/30 - Cancelamento Parcial

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

**O cancelamento é sobre a fracção "G".

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Joana Santos de Matos Garrido

Conservatória do Registo Predial de Funchal

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2623 de 2017/07/10 16:30:41 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2017/07/13 16:30:41 UTC

DA APRESENT. 2 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "L".

O(A) Conservador(a)
Sara Bárbara Teixeira de Castro

Conservatória do Registo Predial de Funchal

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2623 de 2017/07/10 16:30:19 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2017/07/13 16:30:19 UTC

DA APRESENT. 13 de 2008/03/05 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "L".

O(A) Conservador(a)
Sara Bárbara Teixeira de Castro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-11-2024 e válida até 28-02-2025