

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 14 - PENICHE **FREGUESIA:** 02 - ATOUGUIA DA BALEIA

ARTIGO MATRICIAL: 8577 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PENICHE **sob o registo nº:** 1556

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 14 - PENICHE **FREGUESIA:** 02 - ATOUGUIA DA BALEIA **Tipo:** URBANO

Artigo: 8217

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da União e Travessa da Bica **Lugar:** São Bernardino **Código Postal:** 2525-761 ATOUGUIA DA BALEIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua da União **Sul:** Mário Conceição Pedro **Nascente:** Travessa da Bica **Poente:** Rua dos Moinhos

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: CONDOMINIO FECHADO, COMPOSTO POR 21 MORADIAS, 20 SÃO CONSTITUIDAS POR CAVE DESTINADA A GARAGEM, RC, 1º ANDAR E SOTÃO PARA HABITAÇÃO E UMA É CONSTITUIDA POR CAVE PARA GARAGEM, RC E 1º ANDAR. UM LOGRADOURO COMUM, PISCINA, PARQUE INFANTIL E JARDIM, CONSTITUIDO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL CONFORME ESCRITURA LAVRADA EM 20/11/2008, NO CARTÓRIO NOTARIAL DE PENICHE. SÃO BENS COMUNS A TODAS AS FRACÇÕES TODOS OS ELEMENTOS PREVISTOS NO ARTIGO 1421º DO CÓDIGO CIVIL, QUE O PREDIO COMPORTE E NÃO ATRIBUIDOS A ALGUMA OU ALGUMAS DAS FRACÇÕES OU CONJUNTO DAS MESMAS E PARA ALÉM DESTAS: NA CAVE, AS ZONAS DE CIRCULAÇÃO E DE ACESSO ÀS GARAGENS INDIVIDUAIS, À SALA DE CÓNDOMINIO E À CASA DAS MAQUINAS DE APOIO À PISCINA, SALA DE CONDOMÍNIO, CASA DAS MÁQUINAS DE APOIO À PISCINA E UMA ARRECADAÇÃO PARA O CONDOMÍNIO. AO NIVEL DA CAVE, OS CANTEIROS E ZONAS DE CIRCULAÇÃO E DE ACESSO À VIA PÚBLICA, ÀS ESCADAS E ÀS RAMPAS PEDONAIS DE ACESSO AO TERRAÇO COMUM. AO NIVEL DO RC, O LOGRADOURO FRONTEIRO PARA CIRCULAÇÃO, ACESSO ÀS FRACÇÕES E À VIA PÚBLICA, ESPAÇOS AJARDINADOS, CANTEIROS, ZONAS DE CIRCULAÇÃO E DE ACESSO À PISCINA, AO PARQUE INFANTIL, AO DEPÓSITO DO GÁS, ÀS ESCADAS E ÀS RAMPAS PEDONAIS DE ACESSO AO TERRAÇO COMUM, O TERRAÇO COMUM QUE DÁ ACESSO AOS LOGRADOUROS ATERRAÇADOS INDIVIDUAIS E QUE SERVEM DE PARTE DE COBERTURA À CAVE, A PISCINA, O PARQUE INFANTIL, O DEPÓSITO DE GÁS, A REDE DE GÁS E O SISTEMA DE ELEVAÇÃO DOS ESGOTOS DOMESTICOS NA CAVE.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.864,6600 m² **Área de implantação do edifício:** 2.196,4000 m² **Área bruta privativa total:** 3.097,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 16,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: L

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da União e Travessa da Bica **Lugar:** São Bernardino **Código Postal:** 2525-761 ATOUGUIA DA BALEIA

Andar/Divisão: Mor9

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 65,1000 **Nº de pisos da fracção:** 4

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 202,1000 m² **Área bruta dependente:** 84,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €186.246,90 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 96.115,00 **Coordenada Y:** 260.603,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2006360 **Entregue em :** 2008/11/19 **Ficha de avaliação nº:** 2518960 **Avaliada em :** 2009/01/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
168.100,00	=	615,00	x	213.5291	x	1,00	x	1,00	x	1,280	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 200442538 **Nome:** VITOR AMARAL DE ALMEIDA

Morada: TV UNIÃO 3 LOTE 3, SÃO BERNARDINO, 2525-763 ATOUGUIA DA BALEIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 209716800

Emitido via internet em 2024-03-12

O Chefe de Finanças

(Maria do Carmo Vila Nova do Rosário)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ANJZHOARRDAF



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.