

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 38 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MARTINHO DO BISPO E RIBEIRA DE FRADES

**ARTIGO MATRICIAL:** 5707 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** COIMBRA **sob o registo nº:** 5265

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 22 - S. MARTINHO DO BISPO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 6721

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Curralinhos - Casais do Campo **Lugar:** Casais do Campo **Código Postal:** 3045-053  
COIMBRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** M.S.Domingues - Construções, Lda **Sul:** M.S.Domingues - Construções, Lda **Nascente:** Ribeiro **Poente:** Estrada

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 738,4500 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 216,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 323,6000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 522,4500 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Curralinhos - Casais do Campo **Lugar:** Casais do Campo **Código Postal:** 3045-053  
COIMBRA

**Andar/Divisão:** r/c1º

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 298,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 161,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 17,2800 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2005 Valor patrimonial actual (CIMI): €133.744,47 Determinado no ano: 2023**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 169.954,00 Coordenada Y: 359.913,00 Mod 1**

**do IMI nº: 612349 Entregue em : 2005/05/01 Ficha de avaliação nº: 613242 Avaliada em : 2005/07/26**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
116.350,00	=	612,50	x	174,4340	x	1,00	x	1,10	x	0,990	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 06 - COIMBRA CONCELHO: 03 - COIMBRA FREGUESIA: 22 - S. MARTINHO DO BISPO**

**(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 7188 Fracção: B**

## TITULARES

**Identificação fiscal: 229177204 Nome: LUIS RAFAEL ROSA LEBRE**

**Morada: R DOS CURRALINHOS Nº 80 CURRALINHOS, COIMBRA, 3045-053 COIMBRA**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 183617436**

Emitido via internet em 2024-08-21

O Chefe de Finanças

*Manuel Casimiro Carneiro Gamboias*  
(Em substituição)

(Manuel Casimiro Carneiro Gamboias)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR: 222958642**

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

**PEAYDXYFYGU**



Para validar este comprovativo acesse o site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.