



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3047-59279-130411-004111

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO  
DENOMINAÇÃO: QUINTA DA JUNQUEIRA  
SITUADO EM: São Roque

ÁREA TOTAL: 30814 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 30814 M2

MATRIZ n.º: 8208 NATUREZA: Rústica  
FREGUESIA: Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura, videiras em ramada, hrta, pomar, pastagem, pinhal, eucaliptal e mato.  
Norte, Manuel martins dos antos  
Sul, nascente, caminho  
Poente, António Abílio Morais Geraledes  
Desanexado do n.º 1859.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Pedro Jorge Dias Chaves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ribeira de Pena  
OFICIOSO  
AP. 1136 de 2024/08/26 2024/10/23 16:44:21 - ANOTAÇÃO  
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos  
Pedro Jorge Dias Chaves

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ribeira de Pena  
AP. 1 de 2018/07/23 16:35:06 UTC - Acção  
Registado no Sistema em: 2024/10/23 16:35:06 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º1 al. a)

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANA MARIA DA CONCEIÇÃO GERALDES COELHO VELOSO DE SOUSA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 159476836

Divorciado(a)

Morada: Rua do Ameal, n° 906, 2° esq°

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIF 500792615

\*\* MASSA INSOLVENTE DE MAIPLANO - CONSTRUÇÃO E PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA

NIF 503368857

Identificados o Autor como SUJEITOS ATIVOS e os Réus como SUJEITOS PASSIVOS

Pedido:

A - Declarar nulo o negócio jurídico outorgado no então Segundo Cartório Notarial do Porto a 10 de fevereiro de 2000 por escritura pública de compra e venda entre António Abílio de Moraes Carvalho Geraldês Coelho e esposa Ana Marques da Conceição Coelho e "Maiplano - Construção e Promoção Imobiliária, Lda", para transmissão da propriedade do prédio misto denominado "Quinta da Junqueira" composto por casa com pátio, jardim, casa do motor, coberto, alpendre e três lojas e terreno de cultivo e brávio, sito no lugar de Aldeia de S. Roque, atualmente inscrito na matriz urbana sob o artigo 3641 (teve origem no artigo 607 urbano) e na atual matriz rústica sob o artigo 860 (teve origem no artigo 247 rústico), devendo, contudo, ser oficiosamente convolado o negócio dissimulado, aquele que as Partes Outorgantes efetivamente queriam realizar, que era a compra e venda da maior parte do artigo 860 rústico, pois nunca pretenderam a transmissão da propriedade relativamente ao artigo 3641 urbano e 3613m2 do artigo 860 rústico, e que perfaz, nesta parte, a área global de 4.816m2.

B - Ainda em consequência da declaração de nulidade de referido negócio jurídico de compra e venda do prédio misto, seja igualmente declarado nulo o negócio jurídico outorgado no Cartório Notarial a cargo do Notário José Mário Resse Lascasas dos Santos, sito no Porto, a 22 de julho de 2015, por escritura de compra e venda entre António Rocha Gonçalves e a "Caixa Económica Montepio Geral".

O(A) Conservador(a) de Registos

Pedro Jorge Dias Chaves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ribeira de Pena

AVERB. - AP. 1136 de 2024/08/26 11:39:10 UTC - Decisão Judicial

Registado no Sistema em: 2024/08/26 11:39:10 UTC

DA APRESENT. 1 de 2018/07/23 - Acção

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MASSA INSOLVENTE DE MAIPLANO - CONSTRUÇÃO E PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA

NIF 503368857

Morada: Rua Augusto Luso, n° 140, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA MARIA DA CONCEIÇÃO GERALDES COELHO VELOSO DE SOUSA

NIF 159476836

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIF 500792615

\*\*\*

c) Declaro válido a compra e venda de 10/02/2000 referente ao artigo Rústico - 30,814m2-

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

sendo o sujeito ativo proprietário

\*\*\*

d) Determino o cancelamento das ap 10 de 2000/02/18 e 1554 de 201507/22 referente ao artigo rústico referido

O(A) Conservador(a) de Registos  
Pedro Jorge Dias Chaves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 25-10-2024 e válida até 25-01-2025