

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 13 - SILVES **FREGUESIA:** 03 - ARMAÇÃO DE PERA
ARTIGO MATRICIAL: 2810 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 13 - SILVES **FREGUESIA:** 03 - ARMAÇÃO DE PERA **Tipo:** URBANO
Artigo: 2681 **Fracção:** LOTE

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Panasqueira, Urb. Sto. Antonio das Areias, Rua D. João II Nº: 6 **Lugar:** Armação de Pera
Código Postal: 8365-135 ARMAÇÃO DE PÊRA

Av./Rua/Praça: Praça Central em Jardim **Lote:** 6 **Lugar:** Armação de Pera **Código Postal:** 8365-135
ARMAÇÃO DE PÊRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Praça central em jardim **Sul:** Rua D. João II **Nascente:** Lote 5 **Poente:** Lote 7

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, destinado a habitação e comércio e com dois pisos abaixo do solo para estacionamento, com a área de 375m².

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 375,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 375,0000 m² **Área bruta privativa total:**
87,6500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Panasqueira, Urb. Sto. Antonio das Areias, Rua D. João II Nº: 6 **Lugar:** Armação de Pera
Código Postal: 8365-135 ARMAÇÃO DE PÊRA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 52,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 58,4300 m² **Área bruta dependente:** 25,2600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €76.053,95 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 179.299,00 **Coordenada Y:** 15.312,00 **Mod 1**
do IMI nº: 3218219 **Entregue em :** 2012/04/27 **Ficha de avaliação nº:** 4670402 **Avaliada em :** 2012/05/14

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 74.930,00 | = | 603,00 | x | 66,0080 | x | 1,00 | x | 2,15 | x | 1,030 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 191692255 **Nome:** CARLA MARINA BOTELHO PAIS

Morada: R DOM JOÃO II, EDIFÍCIO NEPTUNO, 1º B, ARMAÇÃO PÊRA, 8365-130 ARMACAO DE PERA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LAGOA

Emitido via internet em 2024-07-05

O Chefe de Finanças



(José Manuel de Paiva Rodrigues)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LNQUDLVKUUCJ



Para validar este comprovativo acesse o site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.