

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 05 - FAJÃ DE BAIXO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 2329 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 1563

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 05 - FAJÃ DE BAIXO

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2219

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Canada da Adutora **Lugar:** Coroa da Furna **Código Postal:** 9500-451 PONTA DELGADA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Caminho do Valagão **Sul:** João do Rego Sousa **Nascente:** João Correia de Aguiar **Poente:** Caminho do Valagão

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 9

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 14.250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.150,4500 m² **Área bruta de construção:** 4.536,2800 m² **Área bruta dependente:** 412,2000 m² **Área bruta privativa:** 4.124,0800 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.054.959,46 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 620.729,00 **Coordenada Y:** 4.182.091,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
972.330,00	=	603,00	x	3.664,7078	x	1,10	x	0,40	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2500911 **Entregue em :** 2010/07/07 **Ficha de avaliação nº:** 3193738 **Avaliada em :** 2010/08/09

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 512081727 **Nome:** AZORES PARQUE - SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PARQUES EMPRESARIAIS-E.M-S.A.

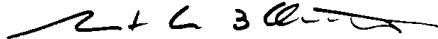
**Morada:** R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº

2500911

Emitido via internet em 2023-02-23

O Chefe de Finanças

  
(CH. S. V. R. N. V. I. F. A. S.)

(Adalberto Morais Bettencourt)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

923VM5DSDHUX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.