

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE)

**ARTIGO MATRICIAL:** 1861 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 1380

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** CANADA DO ENGENHO **Lugar:** SÃO ROQUE **Código Postal:** 9500-701 PONTA DELGADA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** CANADA **Sul:** JOÃO JOAQUIM VIEIRA **Nascente:** JOÃO JOAQUIM VIEIRA **Poente:** CAMINHO VELHO DO PICO DA PEDRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 343,2500 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 34,3300 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 34,3300 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.507,56 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 30,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

**Coordenada X:** 621.244,00 **Coordenada Y:** 4.181.943,00

$$\frac{Vt^*}{7.180,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{34,3300} \times \frac{\%}{30,00} + \left( \frac{Ac}{1,7165} + \frac{Ad}{1,2013} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2746698 **Entregue em :** 2011/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 3515351 **Avaliada em :** 2011/07/04

**TITULARES**

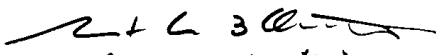
**Identificação fiscal:** 512081727 **Nome:** AZORES PARQUE - SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PARQUES EMPRESARIAIS-E.M-S.A.

**Morada:** R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.Nº1932/19.8T8PDL

Emitido via internet em 2023-02-23

O Chefe de Finanças

  
(GH SVO RIVIA)

(Adalberto Morais Bettencourt)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PR7WCM6C9MA4



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.