

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 18 - ROSTO DO CÃO (S. ROQUE)

ARTIGO MATRICIAL: 1861 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 1380

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CANADA DO ENGENHO **Lugar:** SÃO ROQUE **Código Postal:** 9500-701 PONTA DELGADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: CANADA **Sul:** JOÃO JOAQUIM VIEIRA **Nascente:** JOÃO JOAQUIM VIEIRA **Poente:** CAMINHO VELHO DO PICO DA PEDRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 343,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 34,3300 m² **Área bruta de construção:** 34,3300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.507,56 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 30,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 621.244,00 **Coordenada Y:** 4.181.943,00

$$\frac{Vt^*}{7.180,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{34,3300} \times \frac{\%}{30,00} + \left(\frac{Ac}{1,7165} + \frac{Ad}{1,2013} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2746698 **Entregue em :** 2011/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 3515351 **Avaliada em :** 2011/07/04

TITULARES

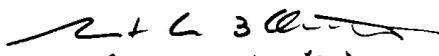
Identificação fiscal: 512081727 **Nome:** AZORES PARQUE - SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PARQUES EMPRESARIAIS-E.M-S.A.

Morada: R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.Nº1932/19.8T8PDL

Emitido via internet em 2023-02-23

O Chefe de Finanças


(GH SVO RIVIA)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PR7WCM6C9MA4



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.