

LEILOSOC[®]

WORLDWIDE

Nampula - Mossuril

Mozambique - Nampula

LEILÃO ON-LINE

20 DE MARÇO 2025

ONLINE AUCTION

20 MARCH, 2025

Instância Turística em Chocas Mar

Tourist Resort in Chocas Beach



INFORMAÇÕES GERAIS



20 Março 15:00

Clique aqui para ver online



VISITAS

Datas: Por maraço, das 09h00 às 16h00
Endereço: Praia das Chocas, Vila de Mossuril, Posto Administrativo de Chocas Mar, Cidade de Nampula
Mapa: <https://maps.app.goo.gl/T6RWomeRN2HwLEYx8>

+INFO

Contacto: Oldemiro Mangaze - 841320231 | geral@leilosoc.co.mz



HORA DE FIM E CAUÇÃO

| LEILÃO | Links | HORA DE FIM | CAUÇÃO (MZN) |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|--------------|
| Instância Turística em Chocas Mar | Clique aqui | 15:00 | 250 000,00 |

O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

No caso de a proposta ser ultrapassada por outro cliente, a caução é devolvida.
Caso seja a licitação mais elevada, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

**Todos os pagamentos devem ser realizados na conta mencionada pela Leilosoc nos documentos emitidos.
A Leilosoc não se responsabiliza por pagamentos realizados noutras contas bancárias.**

PAGAMENTO DOS LOTES

- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 5% e IVA respetivo.
- Caso a sua proposta seja aceite, o valor total no imóvel deve ser liquidado até ao dia da escritura em data a combinar entre as partes (sensivelmente 30 a 60 dias depois da aceitação da proposta).
- O não pagamento no prazo estipulado, implica a perda do valor de caução.
- O imóvel é vendido nas condições em que se contra.

LEVANTAMENTO

- Após bom pagamento e emissão dos documentos de venda.

General Information



20 Mach 03:00 PM

[Click here to view online](#)



VISITS

Dates: By Appointment: from 09:00 to 16:00
Address: Chocas Beach, Mossuril Village, Chocas Beach Administrative Post, Nampula City
Maps: <https://maps.app.goo.gl/T6RWomeRN2HwLEYx8>

+INFO

Contact: Oldemiro Mangaze - 841320231 | geral@leilosoc.co.mz



End Time and Deposit

| Auction | Links | End Time | Deposit (MZN) |
|--------------------------------|----------------------------|----------|---------------|
| Tourist Resort in Chocas Beach | Click here | 15:00 | 250 000,00 |

Deposit Payment Methods:

- By certified check, made payable to LEILOSOC, LDA
- Deposit proof at BCI in account number 18510665310002
- Transfer proof to the NIB number 000800008510665310292.

If another client outbids the proposal, the deposit is refunded. If it is the highest bid, the deposit amount is deducted from the total amount payable.

All payments must be made to the account mentioned by Leilosoc in the issued documents. Leilosoc is not responsible for payments made to other bank accounts.

Payment

- A commission fee of 5% and the respective VAT are added to the lot value.
- If your proposal is accepted, the total amount for the property must be settled by the deed date, to be agreed upon by both parties (approximately 30 to 60 days after the proposal is accepted).
- Failure to make the payment within the stipulated period results in the forfeiture of the deposit.
- The property is sold in its current condition.

Delivery

- After successful payment and issuance of the sales documents.



Inspecione os bens e forme a sua opinião de compra!



Utilize as licitações automáticas e deixe o sistema licitar por si!

Siga-nos no Telegram!

Todos os Leilões e Catálogos no Conforto do seu Telemóvel

Entrar

CANAL TELEGRAM

LOCALIZAÇÃO

Praia das Chocas, Vila de Mossuril, Posto

Administrativo de Chocas Mar, Cidade de Nampula

[LINK PARA A LOCALIZAÇÃO GOOGLE MAPS](#)



Modalidade de Venda
Leilão Online



Lote 1
(Verba 1)



Valor Base
1 500 000.00USD

Processo: MZ-845

Instância Turística em Chocas Mar

Excelente Oportunidade de Investimento no Ramo Turístico

Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel implantado numa "área de terreno de cerca de 112.900 m2. O Lodge apresenta características próprias em termos de arquitectura, respeitando o espaço existente numa integração "eco-friendly" com o seu habitat. As construções foram edificadas privilegiando os materiais locais e convencionais, com um nível de acabamentos modesto. A área total de construção é de cerca de 2.900,8 m2. O estado de conservação geral dos edifícios é razoável para o tipo de construção, mas alguns edifícios carecem de reabilitação e manutenção.

O Lodge é composto pelos seguintes edifícios:

- Recepção, loja e armazém;
- Acomodação composta por 12 unidades de alojamento, do tipo bungalows, das quais três são do Tipo T2, cinco do tipo T1 e 4 quartos geminados;
- Restaurante com sanitários masculino e feminino, Duas zonas de economato e alpendres,
- Zonas de lazer e esplanadas,
- Discoteca com zona de Bar-Pub;
- Sala de eventos para conferências, casamentos e festas, com sanitários masculino e feminino;
- Parque de recreio para crianças;
- Parque de campismo, com Lavandaria e armazém,
- Outras áreas de serviços de apoio.

O Lodge oferece os seguintes serviços aos seus clientes:

- Restaurante;
- Discoteca com zona de Bar-Pub;
- Acomodação;
- Parque de campismo
- Passeios de lancha (barco tradicional a vela)
- Eco turismo;
- Sala de eventos para conferências, casamentos e festas

Importa referir que o lodge possui energia da rede pública e um gerador de emergência de 35 Kva.

O abastecimento de água é realizado por um provedor privado, 24 hrs, sendo que, também conta com cisternas subterrâneas e depósitos plásticos de reserva de água.



LOCATION

Chocas Beach, Mossuril Village, Chocas Mar

Administrative Post, Nampula City

[LINK TO THE LOCATION ON GOOGLE MAPS](#)



Online Auction



Lot 1



Reserve Price
\$ 1 500 000.00USD

Processo: MZ-845

Tourist Resort in Chocas Beach

Excellent Investment Opportunity in the Tourism Sector

Property Description:

This property is situated on a plot of approximately 112,900 m². The lodge features unique architectural characteristics, respecting the existing space and integrating eco-friendly elements with its habitat. The constructions favor local and conventional materials, with a modest level of finishes. The total built area is approximately 2,900.8 m². The general condition of the buildings is reasonable for this type of construction, although some buildings require rehabilitation and maintenance.

The lodge comprises the following buildings:

- Reception, shop, and warehouse;
- Accommodation consisting of 12 units, including bungalows: three of Type T2, five of Type T1, and four adjoining rooms;
- Restaurant with male and female restrooms, two storage areas, and porches;
- Leisure areas and terraces;
- Nightclub with bar-pub area;
- Event room for conferences, weddings, and parties, with male and female restrooms;
- Playground for children;
- Campsite with laundry and warehouse;
- Other support service areas.

The lodge offers the following services to its clients:

- Restaurant;
- Nightclub with bar-pub area;
- Accommodation;
- Campsite;
- Boat trips (traditional sailing boat);
- Eco-tourism;
- Event room for conferences, weddings, and parties.

Additionally, it is worth noting that the lodge has public network electricity and a 35 Kva emergency generator. Water supply is provided by a private provider 24/7, and there are also underground cisterns and plastic water reserve tanks.



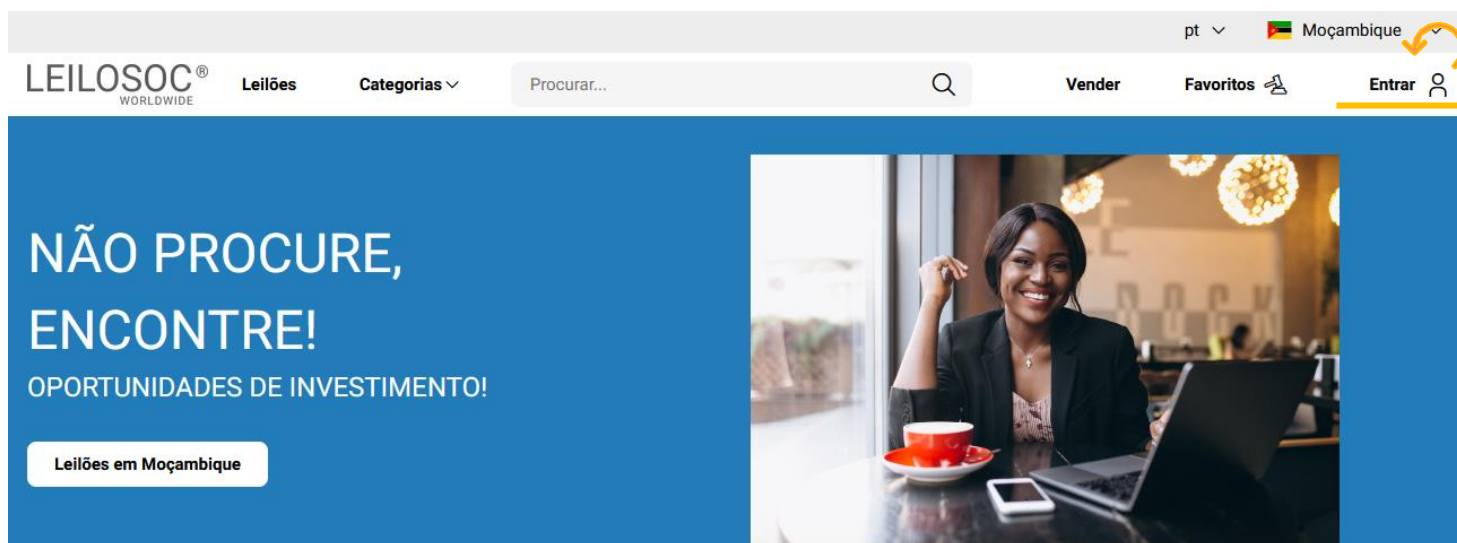
Como fazer o registo em www.leilosoc.co.mz?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz

De seguida, clique em “Entrar”:



No passo seguinte, pode iniciar o registo com o seu login Google ou Microsoft, ou, introduzir os seus dados, clicando em **criar conta**:

Senha

Lembrar-me

Entrar

ou

Logins Sociais

Entrar com Microsoft

Entrar com Google

Autenticação.Gov

Novo por aqui? [Criar conta](#)

Preencha os seus dados e clique em “**Criar conta**”

LEILOSOC[®]

WORLDWIDE

Bem Vindo ao Mundo Digital Leilosoc[®]. Se já tiver uma conta registada, utilize a opção "Esqueceu-se da sua senha?", para recuperar a sua conta. Bons Negócios!

Endereço de e-mail

Endereço de e-mail

Senha

Senha

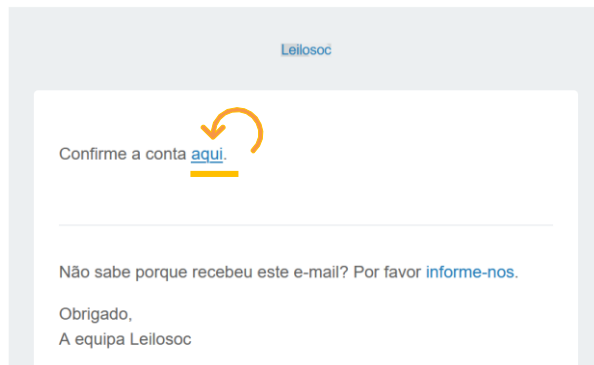
Senha

Introduza novamente a senha

Ao clicar em "Criar conta", leu e concordou com os [Termos e Condições](#) e [Política de privacidade](#)

Criar conta

Depois, aceda à sua conta de email e confirme... ... o seu endereço de email, clicando em “aqui”



De seguida preencha os seus dados. Note que os campos marcados com “*” são obrigatórios:

| | |
|---|----------------------|
| Primeiro Nome* | Último Nome* |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Data de Nascimento* | Número de telefone |
| <input type="text" value="dd / mm / aaaa"/> | <input type="text"/> |

Terá de aceitar os termos e condições e, opcionalmente, receber a nossa newsletter para não perder nenhuma oportunidade!

Aceitar os [termos e condições](#)

Aderir à newsletter da Leilosoc

Se pretender licitar em nome de uma empresa, preencha os respetivos dados:

É empresa?

País do NIF Empresarial

NIF Empresa

Por último, para confirmar a sua identidade, introduza uma cópia do seu nuit ou em alternativa um documento de identificação. Selecione o ficheiro no seu computador (ou telefone) e clique em “upload”

Tipos de ficheiros suportados: [.pdf, .jpg, .jpeg, .png, .gif](#)

Nenhum arquivo selecionado.

Para terminar o seu registo clique em “Guardar”

Bons negócios!

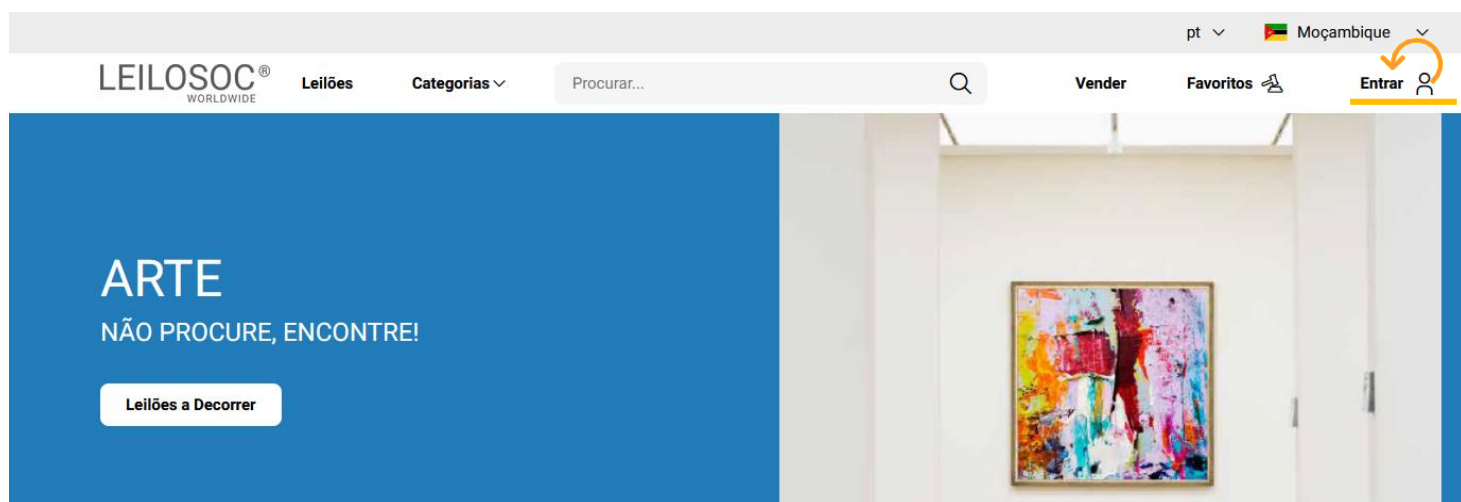
Necessita de ajuda? Contacte-nos! Temos todo o prazer em ajudar:
Isse Acácio +258 84 869 0941

Como Licitar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em www.leilosoc.co.mz

Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em “Entrar”:



Introduza o seu endereço de email e a palavra-passe/password:

E-mail

Senha [Esqueceu-se da sua senha?](#)

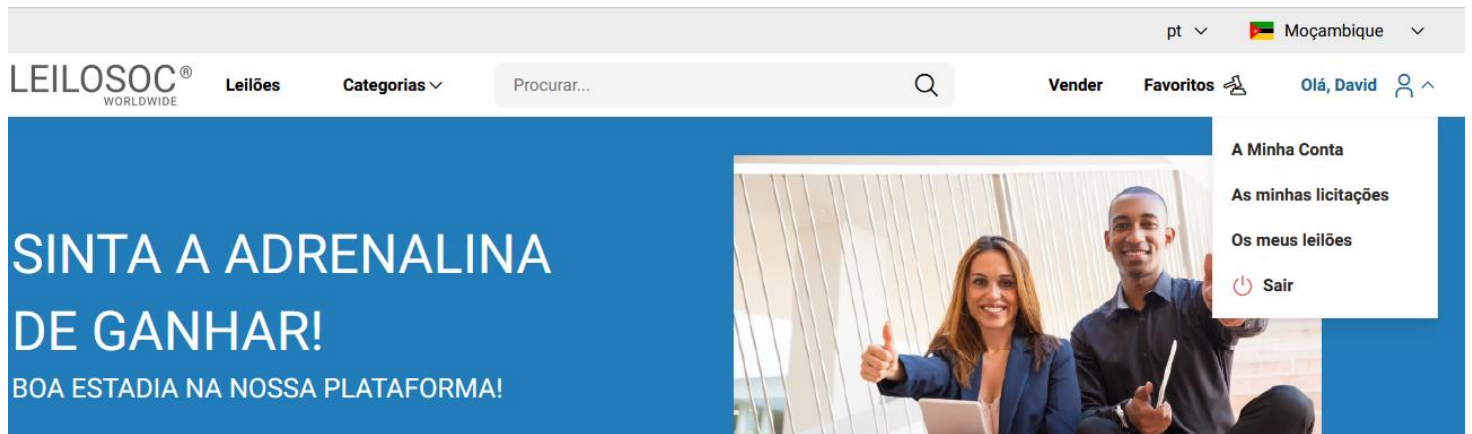
 
 Lembrar-me

← Introduza o seu endereço de email

← Introduza a sua palavra-passe

← Por último, clique em “Entrar”

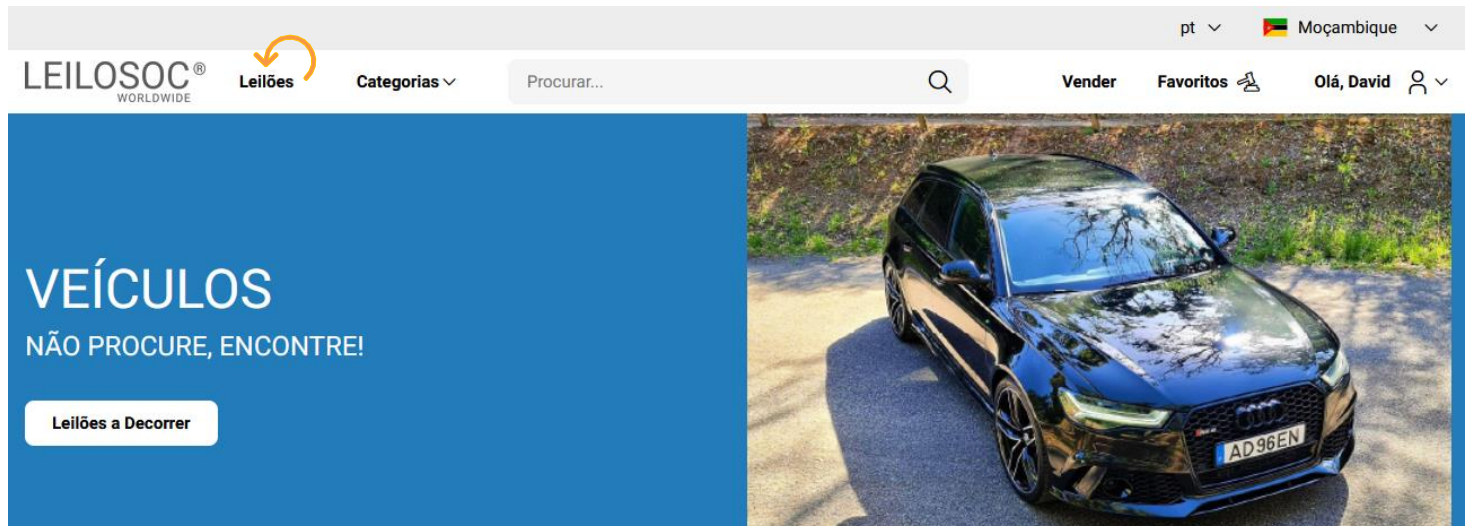
Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.



The screenshot shows the website header after a successful login. The language is set to 'pt' and the location to 'Moçambique'. The navigation bar includes 'LEILOSOC[®] WORLDWIDE', 'Leilões', 'Categorias', a search bar, 'Vender', 'Favoritos', and a user profile 'Olá, David'. A dropdown menu is open for the user profile, showing options: 'A Minha Conta', 'As minhas licitações', 'Os meus leilões', and 'Sair'. The main banner features the text 'SINTA A ADRENALINA DE GANHAR! BOA ESTADIA NA NOSSA PLATAFORMA!' and an image of a smiling couple.

Consultar os Leilões:

Clique em “Leilões”:



The screenshot shows the website header with the 'Leilões' category highlighted with an orange arrow. The main banner displays 'VEÍCULOS NÃO PROCURE, ENCONTRE!' and a button labeled 'Leilões a Decorrer'. An image of a dark blue Audi car is shown on the right side of the banner.

Nesta página tem acesso à listagem de leilões, para ver os lotes disponíveis, clique num dos leilões:

pt Moçambique

LEILOSOC[®] WORLDWIDE Leilões Categorias Olá, David

Maio 2023


Filtro 7 Resultados Ordenar por Data de fim


Total filtros: 0


Data de término

Categoria Qualquer

Subcategoria

 4 Lotes
Leilão Eletrónico

 16 Lotes
Leilão Eletrónico

 7 Lotes
Leilão Eletrónico

Utilize a barra de navegação do calendário para visualizar os leilões no mês atual e seguintes:

Maio 2023

Na página do leilão pode consultar todos os lotes, bastando clicar num deles para o consultar em detalhe.

Como se registar num leilão:

Para poder licitar num leilão tem, em primeiro lugar de se registar no leilão e prestar uma caução para poder licitar. A caução será devolvida se depois de participar no leilão não ganhar nenhum lote. Se ganhar um ou mais lotes, a caução será utilizada para o pagamento do mesmo.

Para se registar, clique em “Registar”:

Este Leilão exige um registo prévio.

Registrar →

Depois, aceite as condições de venda e clique em “Confirmar”:

Registo Prévio

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as Condições Gerais de Venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

Aceito as condições gerais de venda

Cancelar

Confirmar

Como Licitar:

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Tenha em atenção a **data e hora de fim** do(s) lote(s) que está interessado. Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

Valor Base – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

Valor de Abertura – Valor a partir do qual pode licitar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

Licitação Rápida – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)

Licitação direta – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em “Licitação”

Licitação Automáticas - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gere as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

Título do Lote

🕒 Termina em 49d 0h 14m 16s Leilão Eletrónico ⓘ

| | |
|----------------------|--|
| Licitação atual | Valor de Abertura 748.000,00 MT |
| 768.000,00 MT | Valor Mínimo --- |
| | Valor base 1.100.000,00 MT |

Licitação rápida

778.000,00 MT

788.000,00 MT

798.000,00 MT

Licitação directa

Valor MT

Licitação

Licitação automática

Valor MT

Licitação automática

Continuaremos a licitar por si até ao montante máximo que definiu, permitindo que esteja sempre um passo à frente dos outros licitantes.

Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em “Confirmar”

Pretende efectuar a licitação?

Quase lá! Será que esta vai ser a licitação vencedora? Lembre-se, todas as licitações são vinculativas.

| Tipo | Valor | IVA | Subtotal |
|-----------------|---------------|---------|---------------|
| Valor Licitação | 788.000,00 MT | 16,00 % | 914.080,00 MT |
| Comissão (10%) | 78.800,00 MT | 16,00 % | 96.924,00 MT |

Total

1.011.004,00 MT

Cancelar

Confirmar



1. CONDIÇÕES DE VENDA EM ESTAB. DE LEILÃO

1.1. A venda é realizada, segundo as seguintes condições de venda.

1.2. Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES DE VENDA, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.3. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

1.4. Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURAÇÃO e/ou elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete ou documento equivalente e NUIT |Número Único de Identificação Tributária.

1.5. Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.7. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

1.8. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.9. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC, LDA. declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento, o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- (i) A venda ser considerada sem efeito;
- (ii) Não poder concorrer a nova venda;
- (iii) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. A LEILOSOC LDA., enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- (i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- (ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário.
- (iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas.
- (iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

1.12. Serviços prestados pela LEILOSOC, LDA.:

- (i) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).
- (ii) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e acrescido de 17% de IVA |sobre o valor da comissão).

1.13. No acto do registo é obrigatória a entrega do comprovativo de pagamento da caução (por transferência ou depósito) ou por cheque visado no valor de:

– Consultar nota informativa neste catálogo.

O qual será devolvido no final do leilão, caso o licitante não adquira nenhum lote.

2. BENS MOVEIS

2.1. O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira e respetivos.

2.2. Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 5 dias.

2. BENS IMÓVEIS

2.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

2.2. O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.

CONTACTOS // CONTACTS

Moçambique

Mozambique

Maputo

Rua da Argélia, 244

+258 846 928 335

geral@leilosoc.co.mz

Angola

Luanda

Rua da Revolução de Outubro

Maianga

Centro Logístico LEILOSOC Angola

LEILOSOC Angola Business Logistics

Estrada Luanda, Km 48

Catete, Luanda

+244 935 369 828

Portugal

SERVIÇOS CENTRAIS // Headquarters

Porto // Oporto: Rua D. João IV, 340

4000-298 Porto

T. (+351) 228 346 550

Leiria: Urbanização Nova Leiria

Av. 22 de Maio, 26; 1.º F

2415-396 Leiria

Centro Logístico LEILOSOC SUL

LEILOSOC's South Business Logistics

Rua C, 58

2685-012 Loures, Sacavém

Centro Logístico LEILOSOC NORTE

LEILOSOC's North Business Logistics

Rua da Estrada Velha, 820

4585-610 Recarei, Paredes

T. (+351) 225 193 200

Açores // Azores: Rua Bento José Morais, 23

1.º Norte Dt.º

9500-772 Ponta Delgada

España // Spain

Centro Logístico LEILOSOC España

LEILOSOC Spain Business Logistics

Poligno La Barca, Nave 34; Calle C

21450 Cartaya, Huelva

geral@leilosoc.es

