

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

ARTIGO MATRICIAL: 1049 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ÓBIDOS sob o registo nº: 281

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Bairro 9 **Lote:** 6 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proturis, SA **Sul:** Arruamento **Nascente:** Lote 5 **Poente:** Lote 7

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.343,1600 m² **Área de implantação do edifício:** 402,0000 m² **Área bruta de construção:** 402,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €104.422,59 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 105.016,00 **Coordenada Y:** 273.553,00

$$\frac{Vt^*}{97.020,00} = \frac{Vc}{603,00} \times [\frac{A}{402,0000} \times \frac{\%}{26,00} + (\frac{Ac}{20,1000} + \frac{Ad}{0,6858})] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2486233 **Entregue em :** 2010/06/17 **Ficha de avaliação nº:** 3196745 **Avaliada em :**

2010/08/11

TITULARES

Identificação fiscal: 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO

IMOBILIARIO FECHADO

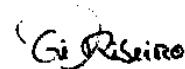
Morada: RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

CNA.P.U.PAV25/09

Emitido via internet em 2023-01-12

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

4BNQ5XDHMERG

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.