

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE

ARTIGO MATRICIAL: 13429 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MARINHA GRANDE **sob o registo nº:** 7823

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 4 à Avenida da Liberdade **Nº:** 4 **Lugar:** Casal de malta **Código Postal:** 2430-010 MARINHA GRANDE

Av./Rua/Praça: Rua 4 à Avenida da Liberdade **Nº:** 4 **Lugar:** Casal de malta **Código Postal:** 2430-010 MARINHA GRANDE

Av./Rua/Praça: Rua Júlio Braga Barros **Lote:** 4 **Lugar:** Casal de Malta **Código Postal:** 2430-069 MARINHA GRANDE

Av./Rua/Praça: Rua Julio Braga Barros, antiga Rua 4 **Nº:** 4 **Lugar:** Casal de Malta **Código Postal:** 2430-069 MARINHA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de r/chão , 1º, 2º, 3º, e 4º andares com 10 apartamentos compostos de 3 assoalhadas , cozinha , casa de banho , vestibulo e marquises , com a área de 164m2 .

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 164,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 164,0000 m² **Área bruta privativa total:** 84,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: J

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 4 à Avenida da Liberdade **Nº:** 4 **Lugar:** Casal de malta **Código Postal:** 2430-010 MARINHA GRANDE

Andar/Divisão: r/ces

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 84,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.315,80 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 131.787,00 **Coordenada Y:** 308.369,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2954018 Entregue em : 2012/01/24 Ficha de avaliação nº: 3821601 Avaliada em : 2012/02/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.720,00	=	603,00	x	84,0000	x	1,00	x	1,00	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 707698227 **Nome:** ARMENIO PAULO MARQUES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R JÚLIO BRAGA BARROS Nº 4 R/CH ESQ., CASAL MALTA, 2430-069 MARINHA GRANDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** AVERB.NIF.HER.IND.-
IMP.SELO

Emitido via internet em 2024-03-20

O Chefe de Finanças

(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 171789938

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VTIITAMSIPWI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.