

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 20 - BUARCOS E SAO JULIAO
ARTIGO MATRICIAL: 2244 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 11 - S. JULIÃO DA FIGUEIRA
DA FOZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1110

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. Dr. José Jardim , nº 8 e nº 10 **Nº:** 10 **Lugar:** Figueira da Foz **Código Postal:** 3080-155
FIGUEIRA DA FOZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio construído em regime de Propriedade horizontal, constituído por várias fracções;

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 107,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 94,0000 m² **Área bruta privativa total:**
347,5800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 9,0700 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: R. Dr. José Jardim , nº 8 e nº 10 **Nº:** 10 **Lugar:** Figueira da Foz **Código Postal:** 3080-155
FIGUEIRA DA FOZ

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 9,0700 m² **Área bruta privativa:** 96,7200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €73.599,63 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 138.331,00 **Coordenada Y:** 353.707,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3707619 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5648857 **Avaliada em :** 2012/12/19

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 69.870,00 & = & 603,00 & \times & 96,9713 & \times & 1,20 & \times & 1,27 & \times & 0,980 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 11 - S. JULIÃO DA FIGUEIRA DA FOZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4656 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 514062142 **Nome:** 2FORC - CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LDA

Morada: AVENIDA DR MANUEL GASPARD DE LEMOS 34, FIGUEIRA DA FOZ, 3080-184 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 770001203

Emitido no Serviço de Finanças de FIGUEIRA DA FOZ-1. em 2024-08-22

O Chefe de Finanças

Paulo Jorge Ferreira Jordão
(em substituição)

(Paulo Jorge Ferreira Jordão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 770001203

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QNWWKRINLRCI



Para validar este comprovativo acesse o site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.