

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 01 - SESIMBRA (CASTELO)
ARTIGO MATRICIAL: 15280 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 01 - SESIMBRA (CASTELO) **Tipo:**
URBANO
Artigo: 12488

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Charneca da Cotovia **Nº:** 1 **Lugar:** Charneca da Cotovia **Código Postal:** 2970-001 SESIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento Público **Sul:** Charneca Urbanizações, Lda. **Nascente:** Câmara Municipal de Sesimbra
Poente: Estrada Municipal

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de estrutura de betão armado, de paredes de alvenaria de tijolo, coberto a telha, em regime de propriedade horizontal, composto por 5 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 430,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 225,0000 m² **Área bruta privativa total:**
225,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 205,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Charneca da Cotovia **Nº:** 1 **Lugar:** Charneca da Cotovia **Código Postal:** 2970-001 SESIMBRA
Andar/Divisão: Rés-do-chão

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.961,79 **Determinado no ano:** 2022
Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 115.545,00 **Coordenada Y:** 168.462,00 **Mod 1**
do IMI nº: 2041218 **Entregue em :** 2008/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 2557792 **Avaliada em :** 2009/01/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----

$47.430,00 = 615,00 \times 42,0000 \times 1,20 \times 1,70 \times 1,000 \times 0,90$
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 01 - SESIMBRA (CASTELO) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 12488

TITULARES

Identificação fiscal: 509690696 **Nome:** PROPRIMEL S A

Morada: CONDOMINIO TERRAÇOS DO GUINCHO - CASA B - LARGO DE JANES, ALCABIDECHE, 2755-135
ALCABIDECHE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 178429503

Emitido via internet em 2024-11-13

O Chefe de Finanças

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VYUYECUNYNXR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.