

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 15 - FALAGUEIRA-VENDA NOVA

ARTIGO MATRICIAL: 1874 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMADORA **sob o registo nº:** 291

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av Eduardo Jorge, nº 25 a 25-C **Lugar:** Falagueira **Código Postal:** 2700-306 AMADORA

Av./Rua/Praça: AV. EDUARDO JORGE **Nº:** 25 **Lugar:** FALAGUEIRA **Código Postal:** 2700-306 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de cave, r/c, 1º, 2º, 3º e 4º andares e sótão

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 175,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 175,5000 m² **Área bruta privativa total:** 89,0950 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av Eduardo Jorge, nº 25 a 25-C **Lugar:** Falagueira **Código Postal:** 2700-306 AMADORA

Andar/Divisão: Cv

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 175,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €206.346,51 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 105.428,00 **Coordenada Y:** 199.413,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3732559 **Entregue em :** 2012/07/07 **Ficha de avaliação nº:** 5692646 **Avaliada em :** 2012/08/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
195.890,00	=	603,00	x	167,9500	x	1,20	x	2,19	x	0,920	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 05 - FALAGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2632 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 509690696 **Nome:** PROPRIMEL S A

Morada: CONDOMINIO TERRAÇOS DO GUINCHO - CASA B - LARGO DE JANES, ALCABIDECHE, 2755-135
ALCABIDECHE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 200062727

Emitido via internet em 2024-11-13

O Chefe de Finanças



(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SQWFUYPAYKDW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.