

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 22 - VILA NOVA DE PAIVA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA NOVA DE PAIVA, ALHAIS E FRÁGUAS

ARTIGO MATRICIAL: 31 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 22 - VILA NOVA DE PAIVA **FREGUESIA:** 07 - VILA NOVA DE PAIVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 889

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA EIRA DAS FONTES Nº: 18 **Lugar:** EIRA DAS FONTES **Código Postal:** 3650-202 VILA NOVA DE PAIVA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação com cave, r.chão e sótão

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 430,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 144,0000 m² **Área bruta de construção:** 295,0000 m² **Área bruta dependente:** 195,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.875,75 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 233.604,00 **Coordenada Y:** 431.205,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.050,00	=	603,00	x	159,8000	x	1,00	x	0,70	x	1,020	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4750943 **Entregue em :** 2012/10/10 **Ficha de avaliação nº:** 7172272 **Avaliada em :** 2012/10/27

TITULARES

Identificação fiscal: 173973221 **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES DE MELO

Morada: R EIRA DAS FONTES N 18, VILA NOVA DE PAIVA, 3650-202 VILA NOVA DE PAIVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** IMI N.º 4750943

Emitido via internet em 2024-07-22

O Chefe de Finanças



(António José Coutinho Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VCWIWSDWLMOP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.