

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 447 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 56 - ARROIOS **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2446

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 433

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av Dr. Antonio Jose de Almeida, 38 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Av Dr. Antonio Jose de Almeida, 38 **Lugar:** - **Código Postal:** 1000-020 LISBOA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio com 5 pavimentos, três vãos em cada pavimento, revestimento de cavanite e socos de cantaria até ao 1.º andar.

PRÉDIO INSCRITO ANTERIORMENTE AO ANO DE 1951.

O ARTIGO 2446 DA FREGUESIA DE ARROIOS FOI INSCRITO EM 30/09/1943. A PARTIR DE JUNHO DE 1981 PASSOU AO ARTIGO 433 DA FREGUESIA DE NOSSA SENHORA DE FÁTIMA

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 422,4500 m² **Área de implantação do edifício:** 233,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.007,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 189,4300 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Av Dr. Antonio Jose de Almeida, 38 **Lugar:** - **Código Postal:** 1000-020 LISBOA

**Andar/Divisão:** 3

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 202,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 205,0000 m² **Área bruta dependente:** 5,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €127.930,60 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.224,00 **Coordenada Y:** 197.217,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 5173018 **Entregue em :** 2012/11/03 **Ficha de avaliação nº:** 7738982 **Avaliada em :** 2012/11/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
126.040,00	=	603,00	x	193,5251	x	1,00	x	2,70	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 433 **Fracção:** D

**TITULARES**

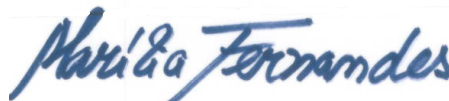
**Identificação fiscal:** 135248167 **Nome:** LUIS BLOM PINHEIRO CHAGAS

**Morada:** R DOS EUCALIPTOS N.º 1433 QUINTA DA BICUDA, TORRE, 2750-687 CASCAIS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** Pº 15222/15.1T8SNT

Emitido via internet em 2024-12-02

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ALUYIFPHAWGG



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.