

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL

ARTIGO MATRICIAL: 13992 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Perdizes e Rua das Narcejas **Nº:** 234 **Lugar:** Cascais **Código Postal:** 2750-749 CASCAIS

Av./Rua/Praça: Rua das Perdizes e Rua das Narcejas **Nº:** 234 **Lugar:** Cascais **Código Postal:** 2750-749 CASCAIS

Av./Rua/Praça: Rua das Narcejas **Nº:** 210 **Lugar:** Cascais **Código Postal:** 2750-749 CASCAIS

Av./Rua/Praça: Rua das Perdizes **Nº:** 42 **Lugar:** Cascais **Código Postal:** 2750-749 CASCAIS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO (COM BLOCOS "A", "B" e "C") DESTINADO A HABITAÇÃO COMPOSTO POR VINTE E QUATRO FOGOS E VINTE E QUATRO GARAGENS NO PRIMEIRO PISO LOGRADOURO. DATA DA C.O. - 1999-06-09. ÁREA - S.C.-

1 065m² L.- 3 935m² TOTAL - 5 000m²

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.065,0000 m² **Área bruta privativa total:** 142,4600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua das Perdizes e Rua das Narcejas **Nº:** 234 **Lugar:** Cascais **Código Postal:** 2750-749 CASCAIS

Andar/Divisão: 2ºDtº

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 44,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 153,8400 m² **Área bruta dependente:** 37,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €266.833,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 85.732,00 **Coordenada Y:** 193.972,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4715074 **Entregue em :** 2012/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 7142609 **Avaliada em :** 2012/10/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
262.890,00	=	603,00	x	161,1612	x	1,00	x	2,50	x	1,273	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 03 - CASCAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 11818 **Fracção:** M

TITULARES

Identificação fiscal: 135248167 **Nome:** LUIS BLOM PINHEIRO CHAGAS

Morada: R DOS EUCALIPTOS N.º 1433 QUINTA DA BICUDA, TORRE, 2750-687 CASCAIS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** Pº15222/15.1T8SNT

Emitido via internet em 2024-12-02

O Chefe de Finanças



(Filipe António Conceição Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FHKKRZRISVAS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.