

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL

**ARTIGO MATRICIAL:** 13245 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 03 - CASCAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 8884

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua das Perdizes **Nº:** 94 **Lugar:** Quinta da Bicuda

**Av./Rua/Praça:** Rua das Perdizes **Nº:** 94 **Lugar:** Quinta da Bicuda **Código Postal:** 2750-704 CASCAIS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Edifício de 4 pisos, 6 fogos, 6 garagens

**Data da C.O.:** 1995-03-13

**Área - S.C.:** 299m2 **L.:** 630m2 **Total:** 929m2

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 929,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 299,0000 m² **Área bruta privativa total:** 97,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua das Perdizes **Nº:** 94 **Lugar:** Quinta da Bicuda **Código Postal:** 2750-704 CASCAIS

**Andar/Divisão:** 2ºDtº

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 133,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 97,0000 m² **Área bruta dependente:** 38,2000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €156.837,80 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 85.688,00 **Coordenada Y:** 193.914,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 5360446 **Entregue em :** 2012/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 9125019 **Avaliada em :** 2013/01/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
154.520,00	=	603,00	x	109,6237	x	1,00	x	2,50	x	1,100	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 03 - CASCAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 10599 **Fracção:** D

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 135248167 **Nome:** LUIS BLOM PINHEIRO CHAGAS

**Morada:** R DOS EUCALIPTOS N.º 1433 QUINTA DA BICUDA, TORRE, 2750-687 CASCAIS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** Pº15222/15.1T8SNT

Emitido via internet em 2024-12-02

O Chefe de Finanças



(Filipe António Conceição Alves)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ZGCIYJYMUHMK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.