

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL

**ARTIGO MATRICIAL:** 9937 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 03 - CASCAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 7260

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DOS EUCALIPTOS **Nº:** 1433 **Lugar:** TORRE - CASCAIS **Código Postal:** 2750-268 CASCAIS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PREDIO URBANO COMPOSTO DE MORADIA DE R/C , UM ANEXO PARA GARAGEM, ARRECADAÇÃO, LAVANDARIA, TELHEIRO P/CHURRASQUEIRA E LENHA E LOGRADOURO.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 818,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 254,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 254,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 67,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 187,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €199.789,10 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 85.974,00 **Coordenada Y:** 193.943,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
184.380,00	=	603,00	x	207,1600	x	1,00	x	1,50	x	1,230	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6500492 **Entregue em :** 2014/08/06 **Ficha de avaliação nº:** 9906283 **Avaliada em :** 2014/10/08

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 135248167 **Nome:** LUIS BLOM PINHEIRO CHAGAS

**Morada:** R DOS EUCALIPTOS N.º 1433 QUINTA DA BICUDA, TORRE, 2750-687 CASCAIS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:**

Pº15222/15.1T8SNT

Emitido via internet em 2025-01-14

O Chefe de Finanças



(Filipe António Conceição Alves)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DBOCKNHXNPFT



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.