

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 11 - RAMALDE

ARTIGO MATRICIAL: 5411 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Eng. Ezequiel de Campos **Nº:** 400 **Lugar:** Ramalde **Código Postal:** 4100-228 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.313,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 975,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.436,0000 m² **Área bruta dependente:** 60,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.376,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €720.800,03 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 156.448,00 **Coordenada Y:** 467.192,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
699.670,00	=	603,00	x	1.208,6500	x	0,80	x	1,60	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6989284 **Entregue em :** 2016/12/30 **Ficha de avaliação nº:** 10521057 **Avaliada em :** 2016/12/30

O Chefe de Finanças



(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PYGYTMEQBPAP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.