



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3102-45826-020506-000138

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 12155, Livro N.º: 31

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: SECOS À PONTE DE CARDEIRA

SITUADO EM: Nossa Senhora das Neves

ÁREA TOTAL: ,55 HECT

ÁREA DESCOBERTA: ,55 HECT

VALOR TRIBUTÁVEL: 118,66 Euros

MATRIZ n.º: 307 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: D

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

** COMPOSIÇÃO: - horta e oliveiras.

** CONFRONTAÇÕES: - Norte, Estrada Municipal; Sul, Luis de Lima Faleiro (herdeiros) e António da Luz; Nascente, Barranco; e Poente, Jaime dos Santos Cova.

** Reprodução por extractação da descrição e av. 01 e 02.

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria Teresa de Gões Soares Ramalho

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo

OFICIOSO

AP. 5481 de 2022/05/12 2022/05/31 19:12:50 - ANOTAÇÃO

Recusado o averbamento de alteração.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Amélia Gameiro Pereira Henriques

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo

OFICIOSO

OF. de 2022/06/06 2022/05/31 20:56:34 - Anotação de Notificação

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/06/06

O(A) Oficial de Registos
Luís Manuel Alexandre Mendes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Beja
AP. 865 de 2017/11/09 11:28:13 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/11/09 11:28:13 UTC

CAUSA : Compra por Negociação Particular em Processo de Execução

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RUBÉN DANIEL FERRO DIAS BAIÃO

NIF 242423817

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Irene Lisboa, nº 7, Bairro Nossa Senhora da Conceição

Localidade: Beja

O(A) Ajudante, por delegação
Carla Sofia Pires Guerreiro

Conservatória do Registo Predial de Botijas
AP. 2694 de 2022/04/28 13:06:27 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2022/04/28 13:06:27 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 55.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 78.650,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2022/05/05

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE SÃO BARTOLOMEU DE MESSINES E SÃO MARCOS DA SERRA, CRL

NIF 500956693

Morada: Rua da Liberdade, n.º 50

Localidade: São Bartolomeu de Messines

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUBÉN DANIEL FERRO DIAS BAIÃO

NIF 242423817

Fundamento: garantia de empréstimo a "LACTOBAlÃO, UNIPessoAL LDA", NIPC 513133577.

Juro anual: 10%, acrescido de 3% em caso de mora.

Despesas: 2200,00 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Glória de Melo Alves

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 72 de 2022/06/27 08:49:20 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/06/27 08:49:20 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/06/27

QUANTIA EXEQUENDA: 1.513,59 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUBEN DANIEL FERRO DIAS BAIÃO
NIF 242423817

Processo de Execução Fiscal nº 0248202101081217 e Apensos - Serviço de Finanças de Beja.

O(A) Conservador(a) de Registos
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Almeirim
AP. 1063 de 2024/01/03 11:11:58 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/01/03 11:11:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/01/03

QUANTIA EXEQUENDA: 337.938,71 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO TERRAS DO ARADE, C.R.L.
NIPC 500998167

Sede: Rua Comendador Vilarinho, nº 22

Localidade: Silves

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RÚBEN DANIEL FERRO DIAS BAIÃO
NIF 242423817

Processo executivo nº 942/22.2T8SLV, que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Beja - Beja - JC Cível e Criminal - Juiz 1

Garante as despesas previsíveis de execução, as quais se presumem, para efeito da realização da penhora e sem prejuízo de ulterior liquidação no valor de 16.896,93 euros.

O(A) Conservador(a) de Registos
Sofia Margarida de Oliveira Hermano Pires Cristino

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo
AP. 4019 de 2024/05/07 16:06:52 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/05/07 16:06:52 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/05/07

QUANTIA EXEQUENDA: 28.622,86 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUES, S.A.
NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUBEN DANIEL FERRO DIAS BAIÃO
NIF 242423817

Processo executivo nº 1000/22.5T8BJA - Tribunal Judicial da Comarca de Beja - Beja - JL Cível - Juiz 1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Ilda Maria da Costa Lobo

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 722 de 2025/01/07 10:18:04 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/01/07 10:18:04 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 23 Horas 40 Minutos de 2024/09/03
DATA DO TRÂNSITO: 2024/09/24

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUBEN DANIEL FERRO DIAS BAIÃO
NIF 242423817

(Processo nº 1173/24.2T8BJA-D - Tribunal Judicial da Comarca de Beja - Juízo Local Cível de Beja - Juíz 1.)

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 22-01-2025 e válida até 22-04-2025