

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 04 - LOUREIRO
ARTIGO MATRICIAL: 2370 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 04 - LOUREIRO **Tipo:**
URBANO
Artigo: 2316

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Serrado **Lugar:** Lugar de Serrado **Código Postal:** 3720-063 LOUREIRO OAZ

CONFRONTAÇÕES

Norte: Fernando de Oliveira Castro **Sul:** Manuel Ventura Pinto **Nascente:** Caminho **Poente:** Mateus Belo dos Reis

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 507,5000 m² **Área bruta de construção:** 507,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 507,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €192.905,69 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 166.580,00 **Coordenada Y:** 428.166,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 174.110,00 & = & 615,00 & \times & 470,2625 & \times & 1,00 & \times & 0,70 & \times & 0,860 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1966410 **Entregue em :** 2008/10/20 **Ficha de avaliação nº:** 2466954 **Avaliada em :** 2008/11/11

TITULARES

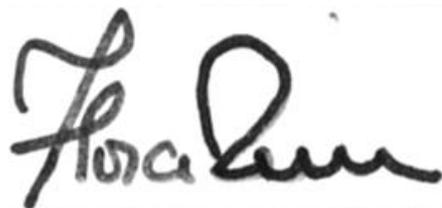
Identificação fiscal: 203663837 **Nome:** JOSE MANUEL DA FONSECA PEREIRA

Morada: R DA FONTE N.º 253, SERRADO, 3720-067 LOUREIRO OAZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N.º 1966410

Emitido via internet em 2025-01-02

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CRICAQUIEVJS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.