

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 04 - LOUREIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2372 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 04 - LOUREIRO **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 2371

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar do Serrado **Lugar:** Lugar do Serrado **Código Postal:** 3720-063 LOUREIRO OAZ

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Maria José V. da Costa Leite **Sul:** Manuel M. Ferreira da Fonseca **Nascente:** Caminho **Poente:** António Alves F. da Cruz

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 3.500,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 98,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
98,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 98,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.690,88 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 166.711,00 **Coordenada Y:** 428.318,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.480,00	=	615,00	x	118,9300	x	0,40	x	0,70	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1967536 **Entregue em :** 2008/10/20 **Ficha de avaliação nº:** 2466957 **Avaliada em :**

2008/11/10

**TITULARES**


**Identificação fiscal:** 203663837 **Nome:** JOSE MANUEL DA FONSECA PEREIRA

**Morada:** R DA FONTE N.º 253, SERRADO, 3720-067 LOUREIRO OAZ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N.º  
1967536

Emitido via internet em 2025-01-02

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PBIVULMYWXTI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.