

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Serrado

ÁREA TOTAL: 3500 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3500 M2

VALOR VENAL: 5.000,00 Euros

MATRIZ nº: 2316 NATUREZA: Rústica

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Terreno para construção - norte, Fernando de Oliveira Castro; sul, Manuel Ventura Pinto; nascente, caminho; poente, Mateus Belo dos Reis. Artigo: P 2316 urbano - cedidos 320 m2 ao domínio público.

O(A) Conservador(a)  
Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

AP. 6800 de 2023/02/28 2023/03/09 14:06:24 - ANOTAÇÃO

URBANO

Casa de 1 piso - 507,50m2 e quintal - 2992,50m2.

MATRIZ nº: 2370

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 11 de 2005/09/01 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ MANUEL DA FONSECA PEREIRA

Casado/a com MURIEL JACQUELINE MARIE GUILLEMIN PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Pinhal

Localidade: Loureiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLOS DA FONSECA PEREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Pinhal

Localidade: Loureiro

O(A) Conservador(a)  
Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

-----  
AP. 13 de 2005/09/01 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e por dúvidas

CAPITAL: 349.640,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 437.574,46 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A., SOCIEDADE ABERTA

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ MANUEL DA FONSECA PEREIRA

Casado/a com MURIEL JACQUELINE MARIE GUILLEMIN PEREIRA no regime de Separação de bens

Morada: Pinhal

Localidade: Loureiro

Garantia de empréstimo ao casal - juro anual: 3,050%; cláusula penal: 4% ao ano; despesas extrajudiciais: 13985,60.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

-----  
AVERB. - AP. 27 de 2005/11/22 - Remoção de Dúvidas

DA APRESENT. 13 de 2005/09/01 - Hipoteca Voluntária

Rectificada: Os sujeitos passivos são casados na comunhão de adquiridos.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Luísa Soares Ferreira

-----  
AVERB. - AP. 28 de 2005/11/22 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 13 de 2005/09/01 - Hipoteca Voluntária

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Luísa Soares Ferreira

-----  
AP. 9 de 2007/04/04 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 87.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 111.658,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A., SOCIEDADE ABERTA

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ MANUEL DA FONSECA PEREIRA E MULHER

Casado/a com MURIEL JACQUELINE MARIE GUILLEMIN PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Pinhal

Localidade: Loureiro

Garantia de empréstimo - juro anual: 3,870%; cláusula penal: 4% ao ano; despesas extrajudiciais: 3.500,00

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 24 de 2007/04/30 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 9 de 2007/04/04 - Hipoteca Voluntária

Esta inscrição é um reforço da insc. C. Ap.10 de 2007/03/19 - sobre o prédio nº2812/20031029 da freguesia de Loureiro.

O(A) Conservador(a)  
Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto  
AP. 6800 de 2023/02/28 16:42:17 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2023/02/28 16:42:17 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/02/28

QUANTIA EXEQUENDA: 232.811,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Avenida da Boavista, 1117

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ MANUEL DA FONSECA PEREIRA

NIF 203663837

\*\* MURIEL JACQUELINE MARIE GUILLEMIN PEREIRA

NIF 249074010

- PROCESSO: nº 722/23.8T8OAZ - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - O. Azeméis - Juízo  
Execução - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 3250 de 2024/08/19 15:39:51 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2024/08/19 15:39:51 UTC  
DA APRESENT. 13 de 2005/09/01 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 2, S.A.R.L

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra matriculada no respetivo Registo Comercial sob o Número B241621, tendo-lhe sido atribuído pela Ordem Jurídica

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Portuguesa o NIPC 980 750 687 (Entidade Equiparada)

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3251 de 2024/08/19 15:39:51 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2024/08/19 15:39:51 UTC

DA APRESENT. 9 de 2007/04/04 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 2, S.A.R.L

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIF 501214534

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra matriculada no respetivo Registo Comercial sob o Número B241621, tendo-lhe sido atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa o NIPC 980 750 687 (Entidade Equiparada)

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----