

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 05 - MACEDO DE CAVALEIROS **FREGUESIA:** 02 - AMENDOEIRA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 872 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 05 - MACEDO DE CAVALEIROS **FREGUESIA:** 02 - AMENDOEIRA  
**Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 586

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** zona industrial de Amendoeira **Lote:** 51 **Lugar:** Amendoeira **Código Postal:** 5340-021  
AMENDOEIRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** LOTE 47 **Sul:** VIA PUBLICA **Nascente:** LOTE 52 **Poente:** AREA VERDE PUBLICA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 3.526,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.212,5000 m² **Área bruta de construção:** 1.212,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.212,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2024 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €239.810,00 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 295.648,00 **Coordenada Y:** 512.169,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
239.810,00	=	665,00	x	1.178,4625	x	0,60	x	0,60	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7982254 **Entregue em :** 2024/04/10 **Ficha de avaliação nº:** 11869695 **Avaliada em :** 2024/04/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 504080695 **Nome:** MACLEDRA - ACESSÓRIOS PARA INDÚSTRIA DE CONSTRUÇÃO LDA "EM LIQUIDAÇÃO"

**Morada:** ZONA INDUSTRIAL VIA SUL ESTRADA NACIONAL N 112 KM 2, MACEDO DE CAVALEIROS, 5340-296 MACEDO DE CAVALEIROS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 7957353

Emitido via internet em 2024-12-23

O Chefe de Finanças



(Fernando Jorge Esteves da Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PWTIGGBOZJWU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.