

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 39 - SANDE E SÃO LOURENÇO DO DOURO

**ARTIGO MATRICIAL:** 3227 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** MARCO DE CANAVESES **sob o registo nº:** 13

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 18 - SANDE (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 841

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** CALÇADA DO OUTEIRO **Lugar:** VIMIEIRO DE BAIXO **Código Postal:** 4625-403 SANDE MCN

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Damaceno Pereira **Sul:** Caminho Público **Nascente:** Herdeiros de Manuel Pinto **Poente:** uim Gonçalves

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PREDIO URBANO DE R/C, ANDAR E SOTÃO, COM QUINTAL.

R/C - COZINHA.

ANDAR - 2 QUARTOS, HALL, QUARTO DE BANHO.

SOTÃO - SALA.

CONCLUÍDO EM 15-6-1990

\*O artigo urbano 841 da freguesia de Sande - Extinta (130718) teve origem no artigo urbano 58 da mesma freguesia, este último inscrito antes de 1951.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 25,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 25,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 75,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 25,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 50,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.172,05 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 196.147,00 **Coordenada Y:** 458.250,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.380,00	=	615,00	x	57,5000	x	1,00	x	0,70	x	0,990	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7365490 **Entregue em :** 2019/01/24 **Ficha de avaliação nº:** 10986442 **Avaliada em :**

2019/01/29

**TITULARES**

O Chefe de Finanças



(António Joaquim Leitão Ferreira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CCICZRKVLVNJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.