

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA SÉ E SÃO LOURENÇO

ARTIGO MATRICIAL: 4534 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTALEGRE **sob o registo nº:** 2332

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 09 - SE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4961

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Padre Diogo Pereira Sotto Mayor **Lugar:** Bairro dos Assentos **Código Postal:** 7300-003 PORTALEGRE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Terreno Municipal **Sul:** Terreno Municipal **Nascente:** Terreno Municipal **Poente:** Terreno Municipal

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.975,6400 m² **Área de implantação do edifício:** 1.035,1400 m² **Área bruta de construção:** 1.846,2300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.846,2300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.141.031,00 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.858,00 **Coordenada Y:** 257.112,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.051.660,00	=	603,00	x	1.585,4965	x	1,10	x	1,00	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2570672 **Entregue em :** 2010/10/14 **Ficha de avaliação nº:** 3282915 **Avaliada em :**

2010/10/20

TITULARES

Identificação fiscal: 501068376 **Nome:** CENTRO SOCIAL COMUNITARIO DE SÃO BARTOLOMEU

Morada: BR S BARTOLOMEU N 24, PORTALEGRE, 7300-493 PORTALEGRE

Tipo de titular: Superficiário **Periodicidade:** Temporário **Ano início:** 2005 **Ano fim:** 2055 **Parte:** 1/1

Documento: ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN PORTALEGRE **Livro/Folha:** 130-D/31 **NIF do proprietário da raiz:** 501536094 **Nome:** FABRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DA SE DE PORTALEGRE

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501068376

Motivo: IPSS E P. COLECT. EQUIP. **Início:** 2010 **Valor isento:** €1.141.031,00

Emitido via internet em 2024-11-15

O Chefe de Finanças



(Joaquim Rosalino Lacão da Luz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RUACDHTQFVTR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.