

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA SÉ E SÃO LOURENÇO

ARTIGO MATRICIAL: 4533 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTALEGRE **sob o registo nº:** 2332

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 09 - SE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4960

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Padre Diogo Pereira Sotto Mayor **Lugar:** Bairro dos Assentos **Código Postal:** 7300-003 PORTALEGRE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Terreno Municipal **Sul:** Terreno Municipal **Nascente:** Terreno Municipal **Poente:** Terreno Municipal

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.724,4600 m² **Área de implantação do edifício:** 847,8300 m² **Área bruta de construção:** 1.205,7200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.205,7200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €780.720,77

Determinado no ano: 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 120,00 **Custo da construção por m²:** €

603,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 260.858,00 **Coordenada Y:** 257.114,00

$$\frac{Vt^*}{724.910,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{1.092,8724} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2570665 **Entregue em :** 2010/10/14 **Ficha de avaliação nº:** 3282914 **Avaliada em :** 2010/10/20

TITULARES

Identificação fiscal: 501536094 **Nome:** FABRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DA SE DE PORTALEGRE

Morada: LG DO PAÇO, PORTALEGRE, 7300-095 PORTALEGRE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2570665

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501536094

Motivo: CONCORDATA DE 2004: SANTA SÉ, A CONF EPISCOPAL PORTUGUESA, DIOCESES **Início:**
2016 **Valor isento:** €780.720,77

Emitido via internet em 2024-11-15

O Chefe de Finanças



(Joaquim Rosalino Lacão da Luz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UITJEARNHRTW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.