

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 02 - CAMINHA **FREGUESIA:** 15 - SEIXAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 624 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** CAMINHA **sob o registo nº:** 0000

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** COURA **Lugar:** COURA **Código Postal:** 4910-340 SEIXAS CMN

**Av./Rua/Praça:** Estrada das Faias **Nº:** 25 **Lugar:** Coura **Código Postal:** 4910-340 SEIXAS CMN

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Nº de pisos do artigo:** 2

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 73.370,00

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.017,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 272,0000 m² **Área bruta privativa total:** 178,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Estrada das Faias **Nº:** 25 **Lugar:** Coura **Código Postal:** 4910-340 SEIXAS CMN

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 590,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,0000 m² **Área bruta dependente:** 200,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 48.100,00 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 142.832,00 **Coordenada Y:** 546.242,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 48.100,00 & = & 615,00 & \times & 167,1170 & \times & 1,20 & \times & 0,60 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7671069 **Entregue em :** 2021/09/09 **Ficha de avaliação nº:** 11416776 **Avaliada em :** 2021/09/26

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1.º**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Estrada das Faias Nº: 25 **Lugar:** Coura **Código Postal:** 4910-340 SEIXAS CMN

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 410,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 25.270,00 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 142.832,00 **Coordenada Y:** 546.242,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.270,00	=	615,00	x	78,9881	x	1,00	x	0,80	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7671069 **Entregue em :** 2021/09/09 **Ficha de avaliação nº:** 11416775 **Avaliada em :** 2021/09/26

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 703662740 **Nome:** MANUEL CARDOSO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DE SANTANA, Nº 403, 1º-G, LEÇA BALIO, 4465-741 LEÇA DO BALIO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** DESCONHECIDO

Impresso no Serviço de Finanças de CAMINHA em 2022-06-03

O Chefe de Finanças

(Idalina Areias)