

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 02 - CAMINHA **FREGUESIA:** 15 - SEIXAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1614 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 02 - CAMINHA **FREGUESIA:** 15 - SEIXAS **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 994

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** COURA DE SEIXAS **Lugar:** - **Código Postal:** 4910-340 SEIXAS CMN

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Caminho público **Sul:** José Manuel Penaforte Pinto **Nascente:** Ermelinda Fernandes **Poente:** Logradouro público e Junta de freguesia

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 976,5600 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 200,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 300,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 40,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €33.875,60 **Determinado no ano:** 2024

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 143.205,00 **Coordenada Y:** 546.144,00

$$\frac{Vt^*}{30.410,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{61,2028} \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,030}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 4893163 **Entregue em :** 2012/10/17 **Ficha de avaliação nº:** 7367262 **Avaliada em :**

2012/11/15

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 156832453 **Nome:** AUGUSTO TEIXEIRA CARDOSO

**Morada:** R PEDRO NUNES, Nº 8 - 1º - ESQ., ALMADA, 2805-224 ALMADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROCESSO Nº

767/22.5T8BRR

**Identificação fiscal:** 187695385 **Nome:** ANA PAULA AZEVEDO DE ARAUJO CARDOSO

**Morada:** R PEDRO NUNES 8- 1º ESQº, ALMADA, 2805-224 ALMADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROCESSO Nº  
767/22.5T8BRR

Emitido via internet em 2025-01-03

**O Chefe de Finanças**



(Manuel José Romeu Galamba Ramalho)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

GGNDWDFLUICZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.