



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3123-38708-030109-000283

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO  
SITUADO EM: Igreja

ÁREA TOTAL: 1535 M2  
ÁREA COBERTA: 572 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 963 M2

MATRIZ nº: 1583  
FREGUESIA: Ferreiros, Prozelo e Besteiros.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote nº 55 da Quinta do Paço e do Assento - Edifício de cave, rés-do-chão e três andares com logradouro. Norte, Felix Ribeiro; sul, lote nº 54; nascente e poente, Rua. Desanexado do nº 00228/920713.

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,W,X,Y,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF

O(A) Conservador(a)  
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

OFICIOSO

AP. 3244 de 2011/08/19 2011/08/22 16:33:46 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 33

DATA AUTORIZAÇÃO : 2002/02/14

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Ajudante, em substituição  
António Manuel Rodrigues Morgado

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1992/07/13 - Autorização de Loteamento

Condições fixadas: a) - Autorizada a constituição de 58 lotes de terreno, numerados de 1 a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

58; b) - Cedência ao domínio público da área de 42.314 m<sup>2</sup>, assim distribuído: vias ou arruamentos e passeios (16.596 m<sup>2</sup>); estacionamento público (5.180 m<sup>2</sup>); espaço de praça/zonas verdes (6.038 m<sup>2</sup>); parcela de terreno para construção da Casa da Cultura (1.600 m<sup>2</sup>); parcela de terreno para construção do Mercado Municipal (1.100 m<sup>2</sup>); parcela de terreno para a Feira Semanal (11.200 m<sup>2</sup>); e parcela de terreno destinada a construção da Escola Pré-primária (600 m<sup>2</sup>); c) - O prazo para conclusão das obras de infra-estruturas será de 365 dias; d) - Os lotes n.ºs 48, 49, 50 e 51, com as áreas de 540 m<sup>2</sup>, 890 m<sup>2</sup>, 323 m<sup>2</sup> e 287 m<sup>2</sup>, respectivamente, ficarão cativos a favor da Câmara Municipal de Amares, em substituição da garantia bancária, conforme deliberação do executivo camarário de 1992-04-22.  
Reprodução da inscrição F-1, do prédio n.º 228/19920713.

O(A) Ajudante  
José Manuel Faria da Silva

-----  
AP. 10 de 1994/10/10 - Alteração do Alvará de Loteamento

Foram criados mais 5 lotes, por subdivisão do lote n.º 47: lotes 47-A, 47-B, 47-C, 47-D e 47-E e, restrição das áreas destinadas a vias ou arruamentos e passeios - 7 m<sup>2</sup>; estacionamento público - 597 m<sup>2</sup> e espaço de praça/zonas verdes - 78 m<sup>2</sup>, passando, por isso, a ter as áreas de 16.589 m<sup>2</sup>, 4.583 m<sup>2</sup> e 5.960 m<sup>2</sup>, respectivamente.  
Reprodução da inscrição F-2, do prédio n.º 228/19920713.

O(A) Ajudante  
José Manuel Faria da Silva

-----  
AP. 3 de 1997/06/18 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MACEDÓNIA-SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.

Sede: Ancede, Prozelo

Localidade: Amares

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CONSTANTINO AUGUSTO AFONSO E MULHER ROSA DA CONCEIÇÃO PIRES, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Senhora da Graça, Aveleda

Localidade: Braga

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AP. 4 de 1999/09/07 - Alteração do Alvará de Loteamento

Ao alvará n.º 4/96 que com rectificação de alteração constitui o alvará n.º 1/92 (inscrição F-1 - Ap. 05/920713) por deliberação camarária de 09 de Agosto de 1999:

ESPECIFICAÇÕES: número de lotes - 63, numerados de 1 a 58 e lotes 47-A, 47-B, 47-C, 47-D e 47-E. ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: lote 1 - 574 m<sup>2</sup>; lotes 2 e 3 - 720 m<sup>2</sup>; lote 4 - 630 m<sup>2</sup>; lote 5 - 827 m<sup>2</sup>; lote 6 - 670 m<sup>2</sup>; lote 7 - 105 m<sup>2</sup>; lotes 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42 e 43 - 100 m<sup>2</sup>; lotes 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 47, 47-A, 47-B, 47-C, 47-D e 47-E - 80 m<sup>2</sup>; lote 33 - 85 m<sup>2</sup>; lote 37 - 110 m<sup>2</sup>;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

lotes 44 e 45 - 572 m<sup>2</sup>; lote 46 - 655 m<sup>2</sup>; lote 48 - 534 m<sup>2</sup>; lote 49 - 945 m<sup>2</sup>; lote 50 - 323 m<sup>2</sup>; lote 51 - 294 m<sup>2</sup>; lote 52 - 456 m<sup>2</sup>; lote 53 - 436 m<sup>2</sup>; lotes 54, 55, 56 e 57 - 572 m<sup>2</sup> e lote 58 - 638 m<sup>2</sup>. ÁREA DE CONSTRUÇÃO: lote 1 - 3.321 m<sup>2</sup>, lote 2 - 3.117 m<sup>2</sup>; lote 3 - 3.037 m<sup>2</sup>; lote 4 - 3.645 m<sup>2</sup>; lote 5 - 5.962 m<sup>2</sup>; lote 6 - 4.819 m<sup>2</sup>; lote 7 - 210 m<sup>2</sup>; lotes 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42 e 43 - 200 m<sup>2</sup>; lotes 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 47, 47-A, 47-B, 47-C, 47-D e 47-E - 160 m<sup>2</sup>; lote 33 - 170 m<sup>2</sup>; lote 37 - 220 m<sup>2</sup>; lotes 44 e 45 - 2.860 m<sup>2</sup>; lote 46 - 3.040 m<sup>2</sup>; lote 48 - 1.449 m<sup>2</sup>; lote 49 - 4.304 m<sup>2</sup>; lote 50 - 2.256 m<sup>2</sup>; lote 51 - 2.174 m<sup>2</sup>; lote 52 - 2.823 m<sup>2</sup>; lote 53 - 2.781 m<sup>2</sup>; lotes 54, 55, 56 e 57 - 2.860 m<sup>2</sup> e lote 58 - 3.190 m<sup>2</sup>; lotes 59, 60, 61 e 62 - 2.860 m<sup>2</sup>; lote 63 - 3.190 m<sup>2</sup>. NÚMEROS DE PISOS: Lotes 1, 2, 3, 4 e 49 - 6 pisos (cave, rés-do-chão e quatro andares); lotes 5 e 6 - 8 pisos (sub-cave, cave, rés-do-chão e cinco andares); lotes 7 a 16, inclusive, 24 a 43, inclusive, e 48 - 3 pisos (cave, rés-do-chão e andar); lotes 17 a 23, inclusive, 47, 47-A, 47-B, 47-C, 47-D e 47-E, inclusive - 2 pisos (rés-do-chão e andar); lotes 44 a 46, inclusive, 54 a 58, inclusive - 5 pisos (cave, rés-do-chão e três andares); lotes 50 e 51 - 7 pisos (sub-cave, cave, rés-do-chão e quatro andares); lotes 52 e 53 - 6 pisos (sub-cave, cave, rés-do-chão e três andares). NÚMEROS DE FOGOS: 386 fogos. FINALIDADE: lotes 1 a 6, inclusive - prédios multifamiliares, com comércio. As caves dos lotes 1 a 4, inclusive destinam-se, exclusivamente, a garagem. As caves dos lotes 5 e 6 podem ser objecto de outras utilizações, sendo expressamente proibido a sua utilização para fins comerciais ou industriais. O rés-do-chão dos lotes 1 a 6, inclusive, destinam-se a comércio e os restantes pisos, de cada um destes lotes, destina-se a habitação. Os lotes 7 a 43, inclusive, 45, 47, 47-A, 47-B, 47-C, 47-D, 47-E, 56, 57 e 58 destinam-se a habitação, sendo que as garagens destes lotes (aqueles que as possuem) destinam-se, exclusivamente, a garagem. A cave dos lotes 44, 46, 54 e 55 é destinada, exclusivamente, a garagem, o rés-do-chão, dos mesmos, destinado a comércio e os restantes três pisos a habitação. Os três pisos do lote 48 são destinados a comércio. A cave do lote 49 é destinado, exclusivamente, a garagem, o rés-do-chão é destinado a comércio e os restantes quatro pisos, destinados a habitação. A sub-cave e cave dos lotes 50 e 51 destinam-se, exclusivamente, a garagem, o rés-do-chão, dos mesmos, destina-se a comércio e os restantes quatro pisos a habitação. Excepciona-se o quarto piso do lote 51, o qual, para além da finalidade habitacional, também tem como uso serviços e actividades económicas. A sub-cave dos lotes 52 e 53, destinam-se, exclusivamente, a garagem, a cave e o rés-do-chão destinam-se a comércio e os restantes três pisos a habitação. CEDIDOS AO DOMÍNIO PÚBLICO - 41.472 m<sup>2</sup>, sendo destinados a espaços de praças/zonas verdes - 5.960 m<sup>2</sup>; vias/passeios - 16.429 m<sup>2</sup>; estacionamento público - 4.583 m<sup>2</sup>; Casa da Cultura - 1.600 m<sup>2</sup>; Mercado Municipal - 1.100 m<sup>2</sup>; Feira Semanal - 11.200 m<sup>2</sup>; Escola Pré-primária - 600 m<sup>2</sup>.

Reprodução da inscrição F-3, do prédio n.º 228/19920713.

O(A) Ajudante

José Manuel Faria da Silva

-----  
AP. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 160.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 214.126.400,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avenida João XXI, n.º 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MACEDÓNIA-SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Ancede, Prozelo

Localidade: Amares

Garantia das obrigações pecuniárias assumidas ou a assumir, pela sociedade, titular inscrita, em conjunto ou em separado, decorrentes de quaisquer operações bancárias, nomeadamente mútuos, aberturas de crédito de quaisquer natureza, descobertos em contas à ordem, letras, livranças, cheques, extractos de factura, warrants, garantias bancárias, fianças, avales e empréstimos obrigacionistas, juros à taxa anual de 5,943%, acrescidos de uma sobretaxa até 4% ao ano, em caso de mora e a título de cláusula penal; Despesas: 6.400.000\$00.

Reprodução por extractação da inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)

Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AP. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MACEDÓNIA-SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.

Sede: Ancede, Prozelo

Localidade: Amares

Garantia de abertura de crédito em ampliação à inscrição C-1 - Valor: elevação do juro anual para 6,343%. Montante máximo da ampliação do capital e acessórios: 2.920.000\$00.

Reprodução da inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)

Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AP. 1 de 2002/02/26 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 13,939

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 19,772

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 12,03

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 18,353

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 13,581

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 60

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 60

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 60

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 60

FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 60

FRAÇÃO: K PERMILAGEM: 0

FRAÇÃO: L PERMILAGEM: 60

FRAÇÃO: M PERMILAGEM: 60

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: N PERMILAGEM: 60  
FRAÇÃO: O PERMILAGEM: 60  
FRAÇÃO: P PERMILAGEM: 60  
FRAÇÃO: Q PERMILAGEM: 60  
FRAÇÃO: R PERMILAGEM: 8  
FRAÇÃO: S PERMILAGEM: 8  
FRAÇÃO: T PERMILAGEM: 8  
FRAÇÃO: U PERMILAGEM: 8  
FRAÇÃO: V PERMILAGEM: 0  
FRAÇÃO: W PERMILAGEM: 0  
FRAÇÃO: X PERMILAGEM: 0  
FRAÇÃO: Y PERMILAGEM: 0  
FRAÇÃO: Z PERMILAGEM: 0  
FRAÇÃO: AA PERMILAGEM: 0  
FRAÇÃO: AB PERMILAGEM: 0  
FRAÇÃO: AC PERMILAGEM: 0  
FRAÇÃO: AD PERMILAGEM: 0  
FRAÇÃO: AE PERMILAGEM: 0  
FRAÇÃO: AF PERMILAGEM: 0

O acesso à cave é feito por uma entrada comum através do logradouro comum a todas as fracções do edifício.

Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 12 de 2002/07/03 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto a fracção "L".  
Reprodução do Av.3 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 13 de 2002/07/03 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "L".

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 23 de 2002/08/27 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "I".

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução do Av.4 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 24 de 2002/08/27 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "I".

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 27 de 2002/09/09 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "P".

Reprodução do Av.5 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 28 de 2002/09/09 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "P".

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 10 de 2002/10/02 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto a fracção "Q".

Reprodução do Av.6 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 11 de 2002/10/02 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto a fracção "Q".

Reprodução do Av.4 à inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 9 de 2003/03/25 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto a fracção "J".

Reprodução do Av.7 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 10 de 2003/03/25 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "J".  
Reprodução do Av.5 à inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

AVERB. - AP. 1 de 2003/03/26 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto a fracção "N".  
Reprodução do Av.8 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

AVERB. - AP. 2 de 2003/03/26 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto a fracção "N".  
Reprodução do Av.6 à inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

AVERB. - AP. 2 de 2003/04/02 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto a fracção "S".  
Reprodução do Av.9 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

AVERB. - AP. 3 de 2003/04/02 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto a fracção "S".  
Reprodução do Av.7 à inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

AVERB. - AP. 5 de 2003/04/02 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "M".  
Reprodução do Av.10 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

AVERB. - AP. 6 de 2003/04/02 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Cancelada, quanto à fracção "M".  
Reprodução do Av.8 à inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 5 de 2003/04/16 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "F".  
Reprodução do Av.11 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 6 de 2003/04/16 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "F".  
Reprodução do Av.9 à inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 3 de 2003/07/17 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "G".  
Reprodução do Av.12 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 4 de 2003/07/17 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "G".  
Reprodução do Av.10 à inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 7 de 2003/07/17 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "K".  
Reprodução do Av.13 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 8 de 2003/07/17 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "K".  
Reprodução do Av.11 à inscrição C-2.



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 7 de 2003/08/19 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "O".  
Reprodução do Av.14 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 8 de 2003/08/21 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "O".  
Reprodução do Av.12 à inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 11 de 2005/02/21 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "T".  
Reprodução do Av.15 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 12 de 2005/02/21 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "T".  
Reprodução do Av.13 à inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AP. 6 de 2005/04/04 - Alteração do Alvará de Loteamento

2.ª alteração, em aditamento, de 08 de Março de 2005, ao alvará n.º 04/1996:  
NOVAS ESPECIFICAÇÕES: integração no domínio privado do Município de Amares das seguintes  
áreas: 5.960 m2 - 1.600 m2 - 1.100 m2 - 11.200 m2 - 600 m2.  
Reprodução da inscrição F-4, do prédio n.º 228/19920713.

O(A) Ajudante  
José Manuel Faria da Silva

-----  
AP. 2 de 2005/04/22 - Alteração do Alvará de Loteamento

3.ª alteração, em aditamento, de 19 de Abril de 2005, ao alvará n.º 04/1996:  
NOVAS ESPECIFICAÇÕES: lote 44 - o rés-do-chão destina-se a comércio, serviços, restauração e  
bebidas. Lote 54 - a fracção "I" do rés-do-chão, destina-se a comércio, serviços, restauração  
e bebidas. Lote 55 - o rés-do-chão destina-se a comércio e serviços.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução da inscrição F-5, do prédio n.º 228/19920713.

O(A) Ajudante  
José Manuel Faria da Silva

-----  
AP. 7 de 2005/06/23 - Alteração de Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: K	PERMILAGEM: 60
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 11,588
FRAÇÃO: W	PERMILAGEM: 18,23
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 13,243
FRAÇÃO: Y	PERMILAGEM: 10,981
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 18,266
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 10,981
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 14,13
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 18,84
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 17,647
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 13,581
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 22,838

A fracção "A", foi dividida em quatro novas fracções, designadas pelas letras A, V, W e X; a fracção "B", foi dividida em quatro novas fracções, designadas pelas letras B, Y, Z e AA; a fracção "C", foi dividida em três novas fracções, designadas pelas letras C, AB e AC; a fracção D, foi dividida em duas novas fracções; designadas pelas letras D e AD e a fracção E, foi dividida em três novas fracções, designadas pelas letras E, AE e AF. Fica afecto às fracções E, AE e AF, o uso exclusivo da casa de banho localizada em frente a fracção AE.  
Reprodução da inscrição F-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 8 de 2005/10/12 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "R".  
Reprodução do Av.16 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 9 de 2005/10/12 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "R".

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 10 de 2005/10/12 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "V".  
Reprodução do Av.17 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

AVERB. - AP. 11 de 2005/10/12 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "V".  
Reprodução do Av.15 à inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

AVERB. - AP. 18 de 2006/01/16 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "X".  
Reprodução do Av.18 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

AVERB. - AP. 19 de 2006/01/16 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "X".  
Reprodução do Av.16 à inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

AVERB. - AP. 1 de 2006/09/08 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto às fracções "AF" e "AE".  
Reprodução do Av.19 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

AVERB. - AP. 2 de 2006/09/08 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto às fracções "AF" e "AE".  
Reprodução do Av.17 à inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

AP. 5 de 2008/01/15 - Alteração do Alvará de Loteamento

4.ª ALTERAÇÃO, em aditamento, de 22 de Outubro de 2007, ao alvará n.º 04/1996, quanto à

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

modificação operada pela AP. 6 de 2005/04/04 (2.ª alteração):

NOVAS ESPECIFICAÇÕES: Duas das parcelas desafectadas do domínio público e integradas no domínio privado do Município de Amares, passam a ter a área de 4.445 m2 (antes 5.960 m2) e 3.115 m2 (antes 1.600 m2), mantendo-se inalteradas as de 1.100 m2, 11.200 m2 e 600 m2, bem como a área total desafectada.

Reprodução da inscrição, Ap. 5 de 2008/01/15, do prédio n.º 228/19920713.

O(A) Ajudante

José Manuel Faria da Silva

-----  
AVERB. - AP. 4 de 2008/02/19 - Cancelamento Parcial

DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto às fracções "D" e "AD".

Reprodução do Av.20 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)

Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 5 de 2008/02/19 - Cancelamento Parcial

DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto às fracções "D" e "AD".

Reprodução do Av.18 à inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)

Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 3 de 2008/02/29 - Cancelamento Parcial

DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "E".

Reprodução do Av.21 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)

Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 4 de 2008/02/29 - Cancelamento Parcial

DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "E".

Reprodução do Av.19 à inscrição C-2

O(A) Conservador(a)

Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AVERB. - AP. 3 de 2008/05/02 - Cancelamento Parcial

DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto às fracções "A"; "B", "W" e "Z".

Reprodução do Av.22 à inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)

Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 4 de 2008/05/02 - Cancelamento Parcial  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto às fracções "A"; "B", "W" e "Z".  
Reprodução do Av.20 à inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
AP. 7 de 2008/08/05 11:35:33 UTC - Alteração do Alvará de Loteamento  
Registado no Sistema em: 2011/10/27 11:35:33 UTC

5ª. ALTERAÇÃO, em aditamento de 30 de Julho de 2008, ao alvará n.º 04/1996:  
NOVAS ESPECIFICAÇÕES: Área de implantação: Lote 3 - 714 m2; Lote 4 - 756,70 m2. Área de  
construção: Lote 3 - 4.137,30 m2; Lote 4 - 4.422,70 m2. Número de pisos: Lote 3 - Bloco A - 6  
pisos (sub-cave, cave, rés-do-chão e três andares) - Bloco B - 7 pisos (sub-cave, cave, rés-  
do-chão e quatro andares). Finalidade: Lote 3 - Bloco A - A sub-cave destina-se a garagem; a  
cave destina-se a apoio comercial; o rés-do-chão e primeiro andar destinam-se a comércio; o  
segundo andar destina-se a serviços; o terceiro andar (piso recuado) destina-se a habitação;  
Bloco B - A sub-cave destina-se a garagem; cave destina-se a apoio comercial; o rés-do-chão  
destina-se a comércio; e os quatro andares destinam-se a habitação.  
Reprodução da inscrição, Ap. 7 de 2008/08/05, do prédio n.º 228/19920713.

O(A) Ajudante  
José Manuel Faria da Silva

-----  
Conservatória do Registo Predial de Amares.  
OFICIOSO

AVERB. - AP. 1107 de 2009/03/17 15:17:27 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2009/03/20 15:17:27 UTC  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AC".

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Amares.  
OFICIOSO

AVERB. - AP. 1107 de 2009/03/17 15:18:05 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2009/03/20 15:18:05 UTC  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AC".

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Amares.  
OFICIOSO

AVERB. - AP. 470 de 2009/03/25 15:09:26 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2009/03/26 15:09:26 UTC  
DA APRESENT. 4 de 2000/01/26 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Quanto às fracções "AA", "AB" e "Y".

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Amares.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 470 de 2009/03/25 15:06:50 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2009/03/26 15:06:50 UTC  
DA APRESENT. 14 de 2000/04/10 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "AA", "AB" e "Y".

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Amares.

OFICIOSO

Anotação - AP. 1916 de 2013/09/11 12:47:49 UTC - Recusa  
Registado no Sistema em: 2013/09/24 12:47:49 UTC

Recusado o registo de ação.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Amares.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2013/10/03 16:51:14 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2013/10/03 16:51:14 UTC  
DA APRESENT. 1916 de 2013/09/11 - Recusa  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2013/09/30

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Amares.

OFICIOSO

Anotação - AP. 2276 de 2015/01/30 16:06:52 UTC - Recusa  
Registado no Sistema em: 2015/02/11 16:06:52 UTC

Recusado o registo de ação.

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

Anotação - AP. 3804 de 2017/04/28 15:09:18 UTC - Recusa  
Registado no Sistema em: 2017/05/11 15:09:18 UTC

Recusada a ação.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a), em substituição  
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

Anotação - AP. 3804 de 2017/04/28 15:19:12 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2017/05/26 15:19:12 UTC

DA APRESENT. 3804 de 2017/04/28 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2017/05/31

O(A) Conservador(a), em substituição  
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Amares

AVERB. - AP. 1074 de 2017/07/12 11:53:38 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/07/12 11:53:38 UTC

DA APRESENT. 5 de 1992/07/13 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 6

DATA: 2017/07/06

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES: Lote n.º 41: área de implantação: 170,60m<sup>2</sup>; área de construção:  
341,20m<sup>2</sup>; n.º de pisos: 2 (cave e rés do chão).

O(A) Conservador(a)  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 3493 de 2019/02/25 16:33:55 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2019/02/25 16:33:55 UTC

Conteúdo: a acção foi julgada improcedente.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Amares

AVERB. - AP. 1741 de 2022/01/07 13:56:51 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2022/01/07 13:56:51 UTC

DA APRESENT. 5 de 1992/07/13 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 7

DATA: 2021/12/20

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES: a fração "X" do prédio construído no lote n.º 6 passa a destinar-se a  
comércio e serviços.

Comunicada nos termos do n.º 7 do artigo 27º do D.L. n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redacção

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

dada pelo D.L. n.º 136/2014 de 9 de setembro.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

Conservatória do Registo Predial de Amares

AVERB. - AP. 2761 de 2024/10/02 14:41:34 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2024/10/02 14:41:34 UTC

DA APRESENT. 5 de 1992/07/13 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 8

DATA: 2024/08/12

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES: a fração "B" do prédio construído no lote n.º 1 passa a destinar-se a habitação.

Comunicada nos termos do n.º 7 do artigo 27º do D.L. n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redação dada pelo D.L. n.º 136/2014 de 9 de setembro.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

Conservatória do Registo Predial de Amares

AVERB. - AP. 4153 de 2024/12/06 16:26:09 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2024/12/06 16:26:09 UTC

DA APRESENT. 5 de 1992/07/13 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 9

DATA: 2024/12/02

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES: as frações "H", "I", "J", "K" e "L" do prédio construído no lote n.º 3 passam a destinar-se a habitação.

Comunicada nos termos do n.º 7 do artigo 27º do D.L. n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redação dada pelo D.L. n.º 136/2014 de 9 de setembro.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

Conservatória do Registo Predial de Amares

AVERB. - AP. 4536 de 2025/01/15 16:30:46 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2025/01/15 16:30:46 UTC

DA APRESENT. 5 de 1992/07/13 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 10

DATA: 2024/12/20

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES: as frações "L" e "M" do prédio construído no lote n.º 1 passam a destinar-se a habitação.

Comunicada nos termos do n.º 7 do artigo 27º do D.L. n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redação



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

dada pelo D.L. n.º 136/2014 de 9 de setembro.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-02-2025 e válida até 20-05-2025