

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 01 - AMARES **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FERREIROS, PROZELO E BESTEIROS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1583 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 01 - AMARES **FREGUESIA:** 09 - FERREIROS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 920

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Quinta do Paço e do Assento **Lugar:** Quinta do Paço e do Assento **Código Postal:** 4720-371 FERREIROS AMR

**Av./Rua/Praça:** Quinta do paço ou do Assento **Lugar:** . **Código Postal:** 4720-371 FERREIROS AMR

**Av./Rua/Praça:** Praceta dos Templários **Nº:** 15 **Lugar:** Quinta do Paço e do Assento **Código Postal:** 4720-371 FERREIROS AMR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO URBANO COMPOSTO DE CAVE, RES CHÃO, 1º, 2º E 3º ANDAR E LOGRADOURO. CONSTITUIDO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL. É COMUM A TODAS AS FRACÇÕES, NA CAVE, TODA A ZONA DE CIRCULAÇÃO DOS VEICULOS E RESPECTIVAS PORTAS DE ENTRADA, ESCADAS DE ACESSO E CAIXAS DE ESCADAS. O ACESSO AS HABITAÇÕES É COMUM E FEITO DIRECTAMENTE DA VIA PUBLICA. O ACESSO À CAVE É FEITO POR UMA ENTRADA COMUM ATRAVÉS DO LOGRADOURO COMUM A TODAS AS FRACÇÕES DO EDIFÍCIO.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.535,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 572,0000 m² **Área bruta privativa total:** 18,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

**Descrição:** LOJA NO RES CHÃO DIREITO FRENTE.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Quinta do Paço e do Assento **Lugar:** Quinta do Paço e do Assento **Código Postal:** 4720-371 FERREIROS AMR

**Andar/Divisão:** RES CHÃO

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 12,0300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 18,9000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): €10.686,82 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 180.821,00 Coordenada Y: 517.499,00 Mod 1 do

IMI nº: 643374 Entregue em : 2005/05/25 Ficha de avaliação nº: 622127 Avaliada em : 2005/08/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.060,00	=	612,50	x	19,1896	x	1,10	x	0,70	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 01 - AMARES FREGUESIA: 09 - FERREIROS (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 1511 Fração: C

**TITULARES**

Identificação fiscal: 509006655 Nome: EXUBERMETRIA UNIPessoal LDA

Morada: AVENIDA DOM MIGUEL 544, BAGUIM DO MONTE, 4435-678 BAGUIM DO MONTE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 165433108

Emitido via internet em 2024-09-26

O Chefe de Finanças



(Vitor Joaquim Cordas Mangerona)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VICUVSRIAWTG



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.