

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1260 - SABUGAL

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA CONCELHO: 11 - SABUGAL FREGUESIA: 06 - ALDEIA VELHA

ARTIGO MATRICIAL: 252 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO CANTO Lugar:

Av./Rua/Praça: RUA DO CANTO Lugar: - Código Postal: 6320-069 ALDEIA VELHA SBG

CONFRONTAÇÕES

Norte: JOSÉ RAMOS RODRIGUES Sul: JOSE MARTINS SOARES Nascente: RUA Poente: FLORÊNCIA

FERNANDES RAMOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: CASA TERREA PARA ARRECADAÇÕES E CURRAL

Afectação: Arrecadações e arrumos Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 40,0000 m² Área de implantação do edifício: 28,0000 m² Área bruta de construção:

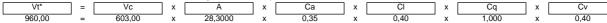
28,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 28,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €974,40

Determinado no ano: 2021 Tipo de avaliação: Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % Preço do Terreno por m²: € 1,00 Custo da construção por m²: €

1,00 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 307.516,00 Coordenada Y: 375.745,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Mod 1 do IMI nº: 5126802 Entregue em : 2012/10/31 Ficha de avaliação nº: 7680953 Avaliada em :

2012/11/07

TITULARES

Identificação fiscal: 268308489 Nome: CATIA ISABEL ALVES

Morada: R DO CANTO 12, ALDEIA VELHA, 6320-069 ALDEIA VELHA SBG

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 238302296

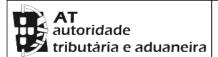
Identificação fiscal: 268308578 Nome: ANA ISABEL ALVES

Morada: R DO CANTO N 12, ALDEIA VELHA, 6320-069 ALDEIA VELHA SBG

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 238302296

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 1260 - SABUGAL

Emitido via internet em 2024-11-21

O Chefe de Finanças



(Maria Lucia Venâncio Gonçalves Rito)

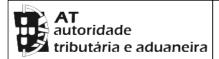
ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 1260 - SABUGAL

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA CONCELHO: 11 - SABUGAL FREGUESIA: 06 - ALDEIA VELHA

ARTIGO MATRICIAL: 737 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO CANTO Lugar: - Código Postal: 6320-069 ALDEIA VELHA SBG

CONFRONTAÇÕES

Norte: DOMINGOS VIELA Sul: DANIEL SILVA Nascente: RUA Poente: HORÁCIO CAVACA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE RÉS DE CHÃO E 1º ANDAR PARA HABITAÇÃO.TEM UMA DIVISÃO NO RÉS DE CHÃO E UMA DIVISÃO NO 1º ANDAR.TEM CONTÍGUA UMA CASA DE RÉS DE CHÃO QUE SERVE DE HABITAÇÃO,

COM 2 DIVISÕES E COZINHA E UMA CASA DE PALHEIRO DE RÉS DE CHÃO E UM CURRAL.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 184,0000 m² Área de implantação do edifício: 57,0000 m² Área bruta de construção:

114,0000 m² Área bruta dependente: 57,0000 m² Área bruta privativa: 57,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1968 Valor patrimonial actual (CIMI): €12.017,60 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 307.600,00 Coordenada Y: 375.753,00

Vt*	=	Vc	x	Α	x	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv	
11.840,00	=	603,00	х	77,0150	х	1,00	х	0,40	х	0,980	х	0,65	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3402139 Entregue em : 2012/06/07 Ficha de avaliação nº: 5061425 Avaliada em :

2012/12/17

TITULARES

Identificação fiscal: 268308489 Nome: CATIA ISABEL ALVES

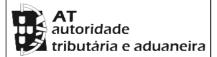
Morada: R DO CANTO 12, ALDEIA VELHA, 6320-069 ALDEIA VELHA SBG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 238302296

Identificação fiscal: 268308578 Nome: ANA ISABEL ALVES

Morada: R DO CANTO N 12, ALDEIA VELHA, 6320-069 ALDEIA VELHA SBG

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 238302296



SERVIÇO DE FINANÇAS: 1260 - SABUGAL

Emitido via internet em 2024-11-21

O Chefe de Finanças



(Maria Lucia Venâncio Gonçalves Rito)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SUAHDCIBTLRH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.