

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 11 - SABUGAL **FREGUESIA:** 06 - ALDEIA VELHA**ARTIGO MATRICIAL:** 252 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DO CANTO **Lugar:****Av./Rua/Praça:** RUA DO CANTO **Lugar:** - **Código Postal:** 6320-069 ALDEIA VELHA SBG**CONFRONTAÇÕES****Norte:** JOSÉ RAMOS RODRIGUES **Sul:** JOSE MARTINS SOARES **Nascente:** RUA **Poente:** FLORÊNCIA
FERNANDES RAMOS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Outros**Descrição:** CASA TERREA PARA ARRECADAÇÕES E CURRAL**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 40,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 28,0000 m² **Área bruta de construção:**
28,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 28,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €974,40**Determinado no ano:** 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação **Percentagem para
cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 1,00 **Custo da construção por m²:** €**1,00 Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 307.516,00 **Coordenada Y:** 375.745,00

$\frac{Vt^*}{960,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{28,3000} \times \frac{Ca}{0,35} \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,40}$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5126802 **Entregue em :** 2012/10/31 **Ficha de avaliação nº:** 7680953 **Avaliada em :**

2012/11/07

TITULARES**Identificação fiscal:** 268308489 **Nome:** CATIA ISABEL ALVES**Morada:** R DO CANTO 12, ALDEIA VELHA, 6320-069 ALDEIA VELHA SBG**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 238302296**Identificação fiscal:** 268308578 **Nome:** ANA ISABEL ALVES**Morada:** R DO CANTO N 12, ALDEIA VELHA, 6320-069 ALDEIA VELHA SBG**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 238302296



Emitido via internet em 2024-11-21

O Chefe de Finanças

(Maria Lucia Venâncio Gonçalves Rito)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KXVKHEESHKQN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 11 - SABUGAL **FREGUESIA:** 06 - ALDEIA VELHA**ARTIGO MATRICIAL:** 737 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DO CANTO **Lugar:** - **Código Postal:** 6320-069 ALDEIA VELHA SBG**CONFRONTAÇÕES****Norte:** DOMINGOS VIELA **Sul:** DANIEL SILVA **Nascente:** RUA **Poente:** HORÁCIO CAVACA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** CASA DE RÉ S DE CHÃO E 1º ANDAR PARA HABITAÇÃO. TEM UMA DIVISÃO NO RÉ S DE CHÃO E UMA DIVISÃO NO 1º ANDAR. TEM CONTÍGUA UMA CASA DE RÉ S DE CHÃO QUE SERVE DE HABITAÇÃO, COM 2 DIVISÕES E COZINHA E UMA CASA DE PALHEIRO DE RÉ S DE CHÃO E UM CURRAL.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 184,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 57,0000 m² **Área bruta de construção:** 114,0000 m² **Área bruta dependente:** 57,0000 m² **Área bruta privativa:** 57,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.017,60 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 307.600,00 **Coordenada Y:** 375.753,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.840,00	=	603,00	x	77,0150	x	1,00	x	0,40	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3402139 **Entregue em :** 2012/06/07 **Ficha de avaliação nº:** 5061425 **Avaliada em :** 2012/12/17**TITULARES****Identificação fiscal:** 268308489 **Nome:** CATIA ISABEL ALVES**Morada:** R DO CANTO 12, ALDEIA VELHA, 6320-069 ALDEIA VELHA SBG**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 238302296**Identificação fiscal:** 268308578 **Nome:** ANA ISABEL ALVES**Morada:** R DO CANTO N 12, ALDEIA VELHA, 6320-069 ALDEIA VELHA SBG**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 238302296



Emitido via internet em 2024-11-21

O Chefe de Finanças

(Maria Lucia Venâncio Gonçalves Rito)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SUAHDCIBTLRH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.