

COMO PARTICIPAR

REGISTO EM LEILOSOC.COM

1. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados em LEILOSOC.COM antes de efetuar qualquer licitação.
2. Neste registo devem constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da **Faturação** e/ou elaboração do **Contrato Promessa Compra e Venda**, como nome, morada, número de C.C./ B.I. e número de identificação fiscal.
3. Procedendo ao registo em LEILOSOC.COM, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as **Condições Gerais de Venda**.

REGISTO PRÉVIO NO LEILÃO ELETRÓNICO

4. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados neste Leilão Eletrónico antes de efetuar qualquer licitação. O Registo Prévio é efetuado na página do leilão.

PAGAMENTO DE CAUÇÃO

5. A caução tem o valor de € 5.000,00 (cinco mil euros).
6. A caução deverá ser paga até 24 horas antes do término do leilão, através de:
 - Cheque à ordem de ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide).
 - OU
 - Transferência bancária a favor de ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide) para o IBAN PT50 0033 0000 4521 1483 8850 5.

- 6.1. Caso o pagamento de caução seja efetuado através de cheque, o mesmo deverá ser enviado para a seguinte morada:

ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide)
A/C Departamento Financeiro
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto

- 6.2. Se o pagamento de caução for efetuado através de transferência bancária, o respetivo comprovativo de transferência deverá ser enviado para o seguinte email: geral@leilosoc.com, com o assunto: Proc. 1782/19.1T8BRR-D // V.C.S. Construções, Lda - Comprovativo de Pagamento de Caução.

7. Após boa receção do comprovativo e respetiva confirmação do pagamento de caução, o registo prévio do licitante será aprovado para licitar neste Leilão Eletrónico.

8. A caução será devolvida no final do leilão, caso o licitante não tenha obtido a licitação mais alta no lote em leilão.

LICITAR

9. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nas Condições Gerais de Venda.

HOW TO PARTICIPATE

REGISTRATION ON LEILOSOC.COM

1. Bidders and potential buyers must be duly registered on LEILOSOC.COM before placing any bids.
2. This registration must include all the identification details necessary for issuing the invoice and/or drafting the Promissory Purchase and Sale Agreement, such as name, address, ID card number, and tax identification number.
3. By registering on LEILOSOC.COM, the interested party expressly declares that they are aware of and accept the General Terms and Conditions of Sale.

PRE-REGISTRATION FOR THE ONLINE AUCTION

4. Bidders and potential buyers must be duly registered for this Online Auction before placing any bids. Pre-registration is done on the auction page.

PAYMENT OF DEPOSIT

5. The deposit amount is €5,000.00 (five thousand euros).
6. The deposit must be paid no later than 24 hours before the end of the auction by:
 - A check payable to ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide).OR
 - A bank transfer in favor of ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide) to IBAN PT50 0033 0000 4521 1483 8850 5.

- 6.1. If the deposit payment is made by check, it must be sent to the following address:

ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide)
A/C Departamento Financeiro
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto

- 6.2. If the deposit payment is made by bank transfer, the respective transfer receipt must be sent to the following email: geral@leilosoc.com, with the subject: Proc. 1782/19.1T8BRR-D // V.C.S. - Construções, Lda - Comprovativo de Pagamento de Caução.

7. After receiving the proof and confirming the deposit payment, the bidder's pre-registration will be approved for bidding in this Online Auction.

8. The deposit will be refunded at the end of the auction if the bidder does not have the highest bid on the lot being auctioned.

BIDDING

9. By placing a bid, the bidder assumes all obligations and responsibilities arising from this act, namely the obligation to purchase the item at the price offered, in accordance with the law and the General Terms and Conditions of Sale.

CÓMO PARTICIPAR

REGISTRO EN LEILOSOC.COM

1. Los Licitantes y posibles adjudicatarios deben estar debidamente registrados en LEILOSOC.COM antes de efectuar cualquier puja.
2. En este registro deben incluirse todos los elementos de identificación necesarios para la emisión de la Factura y/o elaboración del Contrato Promesa de Compraventa, como nombre, dirección, número de DNI/NIE y número de identificación fiscal.
3. Al proceder con el registro en LEILOSOC.COM, el interesado declara de forma expresa que conoce y acepta las Condiciones Generales de Venta.

REGISTRO PREVIO EN LA SUBASTA ELECTRÓNICA

4. Los Licitantes y posibles adjudicatarios deben estar debidamente registrados en esta Subasta Electrónica antes de efectuar cualquier puja. El Registro Previo se realiza en la página de la subasta.

PAGO DE DEPÓSITO

5. El depósito tiene un valor de € 5.000,00 (cinco mil euros).
6. El depósito deberá ser pagado hasta 24 horas antes de la finalización de la subasta, mediante:
 - Cheque a nombre de ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide).
OU
 - Transferencia bancaria a favor de ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide) al IBAN PT50 0033 0000 4521 1483 8850 5.

- 6.1. Si el pago del depósito se realiza mediante cheque, este deberá ser enviado a la siguiente dirección:

ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide)
A/C Departamento Financeiro
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto

- 6.2. Si el pago del depósito se realiza mediante transferencia bancaria, el comprobante de la transferencia deberá ser enviado al siguiente correo electrónico: geral@leilosoc.com, con el asunto: Proc. 1782/19.1T8BRR-D // V.C.S. - Construções, Lda - Comprovativo de Pagamento de Caução.

7. Después de la correcta recepción del comprobante y la respectiva confirmación del pago del depósito, el registro previo del licitante será aprobado para pujar en esta Subasta Electrónica.

8. El depósito será devuelto al finalizar la subasta, en caso de que el licitante no haya obtenido la puja más alta en el lote subastado.

BIDDING

9. Al pujar, el licitante asume todas las obligaciones y responsabilidades derivadas de dicho acto, en particular la de adquirir el bien por el valor que ha ofrecido, de conformidad con lo establecido en la ley y en las Condiciones Generales de Venta.

COMMENT PARTICIPER

INSCRIPTION SUR LEILOSOC.COM

1. Les Enchérisseurs et les éventuels adjudicataires doivent être dûment inscrits sur LEILOSOC.COM avant de placer toute enchère.
2. Lors de cette inscription, tous les éléments d'identification nécessaires à l'émission de la Facture et/ou à la rédaction du Contrat de Promesse de Vente, tels que le nom, l'adresse, le numéro de carte d'identité/passeport et le numéro d'identification fiscale, doivent être fournis.
3. En procédant à l'inscription sur LEILOSOC.COM, l'intéressé déclare expressément qu'il connaît et accepte les Conditions Générales de Vente.

INSCRIPTION PRÉALABLE À LA VENTE AUX ENCHÈRES ÉLECTRONIQUE

4. Les Enchérisseurs et les éventuels adjudicataires doivent être dûment inscrits à cette Vente aux Enchères Électronique avant de placer toute enchère. L'Inscription Préalable se fait sur la page de la vente aux enchères.

PAIEMENT DE LA CAUTION

5. La caution a une valeur de 5 000,00 € (cinq mille euros).
6. La caution doit être payée au plus tard 24 heures avant la fin de la vente aux enchères, par:
 - Chèque à l'ordre de ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide).
 - OR
 - Virement bancaire en faveur de ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide) sur l'IBAN PT50 0033 0000 4521 1483 8850 5.

- 6.1. Si le paiement de la caution est effectué par chèque, celui-ci doit être envoyé à l'adresse suivante:

ISEGORIA CAPITAL, S.A. (LEILOSOC® Worldwide)
A/C Departamento Financeiro
Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto

- 6.2. Si le paiement de la caution est effectué par virement bancaire, le justificatif de virement doit être envoyé à l'adresse e-mail suivante: geral@leilosoc.com, avec l'objet : Proc. 1782/19.1T8BRR-D // V.C.S. - Construções, Lda - Comprovativo de Pagamento de Caução.

7. Après la bonne réception du justificatif et la confirmation du paiement de la caution, l'inscription préalable de l'enchérisseur sera approuvée pour participer à cette Vente aux Enchères Électronique.

8. La caution sera restituée à la fin de la vente aux enchères, si l'enchérisseur n'a pas remporté l'enchère la plus élevée sur le lot en vente.

BIDDING

9. En enchérisant, l'enchérisseur assume toutes les obligations et responsabilités découlant de cet acte, notamment celle d'acquérir le bien pour le montant qu'il a proposé, conformément à la loi et aux Conditions Générales de Vente.