

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 04 - AROUCA **FREGUESIA:** 16 - SANTA EULALIA

ARTIGO MATRICIAL: 1600 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: --- Lugar: Casinha **Código Postal:** 4540-524 SANTA EULÁLIA ARC

CONFRONTAÇÕES

Norte: Herdeiros de Joaquim Alves Seabra **Sul:** Estrada Nacional **Nascente:** Caminho de Servidão **Poente:** Afonso Manuel Teixeira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Prédio destinado a arrumos.

Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 70,0000 m² **Área bruta de construção:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.836,25

Determinado no ano: 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 5,00 **Custo da construção por m²:** €

75,00 Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 187.668,00 **Coordenada Y:** 439.732,00

Vt*	=	Área Total Terreno	x	Preço m ²	+	Área Bruta Construção	x	Custo m ²
5.750,00	=	100,0000	x	5,00	+	70,0000	x	75,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5390654 **Entregue em :** 2012/11/17 **Ficha de avaliação nº:** 8035409 **Avaliada em :**

2012/11/22

TITULARES

Identificação fiscal: 748711775 **Nome:** AFONSO MANUEL TEIXEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: S/N LUGAR DE JUGUEIROS, JUGUEIROS, 4540-692 VÁRZEA ARC

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2738545

Emitido via internet em 2024-10-14

O Chefe de Finanças



(António Teixeira de Melo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UKPREPALGAAI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.