

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS, LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

ARTIGO MATRICIAL: 2945 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 9700

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Largo da Lagoa Nº 15 a 15J **Lugar:** Linda-a-Velha **Código Postal:** 1495-001 ALGES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício composto por vários módulos exagonais em 3 pisos, para escritórios .

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.200,0000 m² **Área bruta privativa total:** 400,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Largo da Lagoa Nº 15 a 15J **Lugar:** Linda-a-Velha **Código Postal:** 1495-001 ALGES

Andar/Divisão: D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 94,5000 **Nº de pisos da fracção:** 3

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 400,0000 m² **Área bruta dependente:** 300,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €412.524,48 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 104.177,00 **Coordenada Y:** 194.523,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6129134 **Entregue em :** 2013/01/22 **Ficha de avaliação nº:** 9081645 **Avaliada em :** 2013/03/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
391.620,00	=	603,00	x	451,0000	x	1,20	x	1,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 06 - LINDA-A-VELHA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 1855 **Fracção:** D

TITULARES